

## UGLJAN - građevinsko zemljište 2. RED DO MORA!!!- 1250m2 za obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuće za iznajmljivanje- odmor s bazenom, Preko,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	UGLJAN - građevinsko zemljište 2. RED DO MORA!!!- 1250m2 za obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuće za iznajmljivanje- odmor s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1250 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Preko
Zona della città:	Ugljan
Poštanski broj:	23273



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: UGLJAN - terreno edificabile 2A FILA AL MARE!!! Casa bifamiliare/villa/appartamenti/case in affitto per vacanze con piscina di 1250 m2, terreno edificabile con vista sul mare ed esposizione a sud. La configurazione del terreno è completamente pianeggiante. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Il terreno è completamente sgombrato e pronto per la costruzione. La futura proprietà costruita su questo terreno avrà una vista aperta sul mare anche dal piano terra! Questa proprietà dista dal mare 40 metri in linea d'aria, oppure 50 metri in auto o a piedi. Una proprietà dalla quale puoi raggiungere a piedi il mare e la spiaggia letteralmente in 10 secondi! **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile a cui siete interessati e di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 25026

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      565848  
interno:  
Agency ref id:              25026