

## Medulin, 150 m OD MORA, luksuzan stan na ekskluzivnoj lokaciji, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Medulin, 150 m OD MORA, luksuzan stan na ekskluzivnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 92.14 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 390,000.00 €  
Pubblicato: 01.02.2024

### Stato

Built: 2023  
Condizione: In costruzione

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: POSIZIONE ESCLUSIVA! Medolino, Pošesi - un posto vicino al mare! Moderna

costruzione di nuova costruzione di un edificio residenziale con un totale di 11 appartamenti. Al piano terra si trova un ampio appartamento, superficie utile 92 mq, che dispone di un cortile di circa 200 mq. Su I. e II. Al primo piano ci sono 5 appartamenti monocali (45 m2 - 53 m2). L'appartamento in oggetto contrassegnato "A1" è situato al piano terra, ha una superficie di 92,14 mq, due terrazzi e parte di giardino di circa 200 mq. Si compone di un corridoio, soggiorno, cucina e sala da pranzo, tre camere da letto e due bagni. Le grandi pareti di vetro permettono alla luce del giorno di penetrare durante tutta la giornata. L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento, due condizionatori d'aria, falegnameria di alta qualità, facciata termica e rivestimenti di alta qualità, e l'edificio stesso sarà costruito con materiali di alta qualità con particolare attenzione all'isolamento acustico e termico. Comprenderà un posto auto coperto e un ripostiglio nel sottoscala. La nuova struttura si trova in una posizione molto favorevole, dove a pochi minuti a piedi si trovano altri numerosi servizi come ristoranti, negozi, alberghi. Pertanto, se vuoi essere vicino alla spiaggia e al centro, questo è l'immobile giusto per te. Oggi Pošesi è un centro turistico con moderne strutture ricettive, dominato dagli alberghi e dal campeggio Kažela. Da qui inizia la passeggiata in riva al mare, che offre ai suoi visitatori una vera e propria oasi di relax all'aria aperta, con intrattenimenti giornalieri durante il periodo estivo che vi inviteranno sicuramente a ritornare. Tutti gli aspetti costruttivi dovrebbero essere completati entro l'estate del 2024. Il proprietario è una persona giuridica, quindi l'acquirente è esente dall'imposta sulla vendita degli immobili. Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci al +385 95 2777 177

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      565862  
interno:  
Agency ref id:              603  
Telefono di contatto:        +385 95 2777 177