

VODICE, novo, prekrasna villa, otvoreni pogled na more, bazen, garaža, sauna, Vodice, Famiglia



Info venditore

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Cognome: Broker
Nome della ditta: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Paese: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
CAP: 22211
Indirizzo: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522

Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo: VODICE, novo, prekrasna villa, otvoreni pogled na more, bazen, garaža, sauna
Proprietà per: Sale

Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	366 m ²
Lot Size:	541 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	01.02.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Na prodaju villa s bazenom, saunom i garažom smještena na uzvisini, pružajući spektakularan pogled na more i okolicu grada Vodica! Prekrasna moderna villa nalazi se na brijegu i mirnoj lokaciji. Ova nekretnina, udaljena samo 700 metara od plaže i 900 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Villa se prostire na velikoj površini pružajući dovoljno prostora za privatnost i uživanje. Novogradnja, moderan projekt, atraktivnog i jedinstvenog dizajna. Za gradnju biti će korišteni kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema. Planirani rok useljenja - lipanj 2024. godine Villa s ukupnom korisnom površinom od 366,75 m², izgrađena na parceli površine 541 m², proteže se na tri razine i sastoji se od: PRIZEMLJE - ukupne korisne

površine 94,60 m² + površina terase 24,50 m² sastoji se od stubišta, hodnika, prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom, saune i kupaonice, ostave, spavaće sobe s kupaonicom i dodatne kuhinje, dvije natkrivene terase s predivnim pogledom na more te izlazom na bazen 1. KAT - ukupne korisne površine 105,25 m² + površina terase 20,65 m² sastoji se od stubišta, ulaza i hodnika, velikog dnevnog boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, WC-a i garaže 2. KAT - ukupne korisne površine 79,25 m² + površina terase 39,55 m² sastoji se od stubišta, hodnika, spavaće sobe 1 s kupaonicom, spavaće sobe 2 s kupaonicom i garderobom, spavaće sobe 3 s kupaonicom i garderobom Cijena iznosi 1.150.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-122-K7

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 565868

interno:

Agency ref id: H-122-K7