

## Blizina Kaptol centra, 36m2, prizemlje, Zagreb, Appartamento



### Info venditore

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Cognome: Maloča  
Nome della ditta: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306

Riguardo a noi: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Blizina Kaptol centra, 36m2, prizemlje
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	36 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	1
Bagni:	1
Prezzo:	600.00 €
Pubblicato:	02.02.2024

## Orientation

Orientamento:	A nord
---------------	--------

## Stato

Built:	1969
Condizione:	Mantenuto

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



## Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Adria La Mar agencija posreduje pri najmu jednosobnog stana na odličnoj lokaciji u centru grada, blizina Kaptol centra. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene 1969.g. Ukupno u zgradi ima ukupno 4. kata. IZNOS NAJMA: 600 EUR + REŽIJE Stan je raspoloživ odmah, a iznajmljuje se na period do 30.06.2024.g. Ukupna kvadratura stana iznosi 36 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: ulaznog dijela, dnevnog boravka koji je ujedno i spavaća soba, kuhinje, kupaonice bez wc-a i posebno wc. Prosječni iznos režija iznosi 80 EUR. Kućni ljubimci ne dolaze u obzir. Pri ulasku u stan Najmoprimac plaća iznos jedne mjesečne najmnine +

polog u istom iznosu + agencijska provizija u visini 1/2 iznosa mjesečne najamnine + PDV. Za više informacija, razgled nekretnine, kontaktirajte na +385 91 611 3014,. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-794 Energetska klasa: C

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      565934  
interno:  
Agency ref id:              iro-794  
Telefono di contatto:      +385 (91) 611-3014