

Renovirana kamena kuća sa 6 apartmana, drugi red uz more, Supetar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Renovirana kamena kuća sa 6 apartmana, drugi red uz more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m ²
Lot Size:	300 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	7

Prezzo: 1,500,000.00 €
Pubblicato: 02.02.2024

Stato

Condizione: Riadattati
Built: 1780

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Città: Supetar
Zona della città: Supetar
Poštanski broj: 21400

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
Aria condizionata, l'installazione
del telefono, Liquame
Efficienza energetica: In preparazione



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je prekrasna kamena kuća u samom srcu Supetra, koja spaja stambenu i poslovnu namjenu. Ova povijesna ljepotica izgrađena je davne 1780. godine, a u 2023. godini temeljito je renovirana, zadržavajući autentične detalje koji čine njezin šarm. Kameni zidovi debljine su 70 cm, a terase od bračkog kamena svjedoče o njezinoj izdržljivosti i tradiciji. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i 2 kata i ima ukupno 350 m² smještenih na parceli od 450 m². U prizemlju se nalazi kompletno uređena i namještena konoba s uporabnom dozvolom i atestima, opremljena svim potrebnim strojevima i alatima, uključujući ledomat, hladnjaču, friteze i napu. Također, tu su i dva sanitarna čvora, te natkrivena terasa od 60 m² i nenatkrivena terasa od 80 m². U prizemlju se nalazi još jedan manji apartman od 20 m² s vlastitom terasom i zasebnim ulazom. Na prvom i drugom katu, smješteni su po dva studio apartmana, svaki sa svojom terasom. U suterenu se nalazi dodatni apartman od 25 m². Ukupno, kuća nudi 6 potpuno opremljenih i namještenih apartmana. Kuća posjeduje i vešeraj s perilicom, sušilicom i valjkom za peglanje. Lokacija nekretnine je nevjerovatna - nalazi se u samom centru Supetra, samo 10-tak metara udaljene od mora. Ovo je jedinstvena prilika za stjecanje nekretnine koja spaja bogatu povijest s modernim udobnostima i uhodanim poslom, te čini

izvanredno poslovno ulaganje. Šifra objekta: ST-0677 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 565939
interno:
Agency ref id: ST-0677
Telefono di contatto: +385 (98) 965-5593