

## Istra, Vodnjan - kuća 5 km od mora, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Vodnjan - kuća 5 km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	161.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	70.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3

Prezzo: 500,000.0 €  
Pubblicato: 02.02.2024

## Stato

Condizione: Riadattati  
Built: 1960

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Dignano - casa a 5 km dal mare In vendita è una bellissima casa indipendente situata nel cuore della città di Dignano, con una superficie totale di 161 m2. Questa imponente proprietà è stata costruita nel 1960 ma è stata completamente ristrutturata alcuni anni fa, con ogni dettaglio attentamente pensato per creare una casa confortevole e funzionale. La casa si estende su quattro livelli: piano terra, soppalco, primo piano e mansarda. Il piano terra della casa offre un ampio soggiorno, una cucina attrezzata con tutti i comfort moderni, un bagno e due cortili. Uno dei cortili ha accesso dalla cucina e costituisce un angolo relax, mentre l'altro cortile, con accesso dal soggiorno, offre una piscina ideale per il ristoro e l'intrattenimento. Al piano rialzato si trova una delle quattro ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Il primo piano della casa offre due camere più piccole o per bambini che condividono un bagno, ideale per la vita familiare. Nella parte più alta della casa, all'ultimo piano, si trova uno spazio aperto che può fungere da ulteriore camera da letto con proprio bagno o da spazio polivalente a seconda delle esigenze dei nuovi proprietari. La ristrutturazione della casa è stata effettuata alcuni anni fa con il coinvolgimento di un interior designer, ottenendo spazi moderni ed eleganti che trasudano calore e

comfort. È particolarmente importante sottolineare che la casa si trova proprio nel centro di Dignano, il che consente un facile accesso a tutte le strutture della città, garantendo allo stesso tempo la privacy e il comfort di una proprietà indipendente. Questa particolare casa offre il vantaggio aggiuntivo del riscaldamento a pavimento e dell'aria condizionata in ogni camera da letto, garantendo una temperatura confortevole tutto l'anno. Di fronte alla casa è disponibile un parcheggio pubblico gratuito, il che rende il parcheggio facile e conveniente per inquilini e ospiti. Questa proprietà unica nel centro di Dignano è la casa ideale per le famiglie che cercano comfort, stile e praticità nel cuore della città. Non perdere l'occasione di possedere un'oasi di pace e lusso in questa affascinante cittadina istriana.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    565940  
interno:  
Agency ref id:            DI-042  
Telefono di contatto:    +385 (95) 353-6359