

## Umag, centar! Moderan stan 2. red do mora! Novogradnja!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, centar! Moderan stan 2. red do mora! Novogradnja!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 98 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago Nel centro di Umago, situato in seconda fila sul mare, si trova questo eccellente appartamento in un moderno edificio nuovo! L'appartamento si trova al 1° piano di un nuovo edificio moderno con ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 98 m2. È composto da un soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Il soggiorno si apre su una terrazza con vista parziale sul mare. Nelle vicinanze si trova un parcheggio cittadino e, se lo si desidera, c'è anche la possibilità di acquistare un garage di proprietà al prezzo di 31.250 euro, che si trova nel seminterrato dell'edificio. L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità con riscaldamento e raffreddamento a pavimento elettrico con condizionatori d'aria su un sistema multisplit le cui caratteristiche operative garantiscono il massimo comfort ed economia. I pavimenti saranno in ceramica e parquet di dimensioni maggiori e gli infissi sono in alluminio con vetro a triplo strato con protezione UV e gas. Il prezzo dell'appartamento include l'IVA e si riferisce alla fase chiavi in mano, che include una proprietà completamente finita senza mobili. Il completamento previsto della costruzione è 2/2025. Grazie alla sua posizione e alle sue strutture, l'appartamento è un'eccellente scelta per vivere tutto l'anno o per essere utilizzato per scopi turistici. A pochi passi si trovano il centro città, splendide spiagge, la zona commerciale, la scuola, le strutture mediche, i ristoranti, i bar, i negozi e vari altri servizi necessari. ID CODE: 1027-752

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 565980  
interno:  
Agency ref id: 1027-752

Telefono di contatto: +38552210824