

## Kuća u Valbandonu, dvojna, garaža, 3 sobe, vrt, Prodaja, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća u Valbandonu, dvojna, garaža, 3 sobe, vrt, Prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	173.65 m <sup>2</sup>
Lot Size:	113 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	02.02.2024

### Stato

Condizione:	Abitabile
Built:	1985

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità,  
l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) olio da riscaldamento, Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opportunità! In vendita è una casa duplex a Valbandon vicino a Fasana. La casa si trova in una strada tranquilla collegata da un lato con una superficie totale di 173,65 m2. La casa dispone di 112 mq di superficie abitabile su due piani. Al piano terra della casa si trovano una cucina + sala da pranzo, soggiorno, terrazzo, corridoio, camera da letto e bagno, e al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio terrazzo, bagno e spogliatoio. Accanto alla casa si trova un garage di 31,08 mq, un locale caldaia di 14,13 mq, un ripostiglio al piano interrato di 12 mq, una superficie coperta di 2 mq e un giardino di 113 mq. La casa dispone di riscaldamento centralizzato elettrico o riscaldamento centralizzato a gasolio. per il raffrescamento la casa è dotata di condizionatore. La casa ha il permesso di abitare e può essere acquistata tramite mutuo bancario. Vicino alla casa c'è la fermata dell'autobus, un supermercato e bellissime spiagge balneabili sono a soli 800 metri. #invendita #casa #vicinoallaspiaggia #garage #giardino #duplex

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566107  
interno:  
Agency ref id: 1605  
Telefono di contatto: +385 98 743 467