

## Labin Građevinsko zemljište s lijepim pogledom, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@velvet-realestate.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin Građevinsko zemljište s lijepim pogledom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1583 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 110,000.00 €  
Pubblicato: 02.02.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin Terreno edificabile con una bellissima vista. La pittoresca cittadina di Albona, situata su una collina a 320 metri di altezza. che è dominato dal campanile di S. In effetti, è raro che la ricchezza dell'architettura e dei monumenti culturali e storici sia combinata in modo così affascinante con numerosi atelier d'arte. Dopo una passeggiata per le vie del centro storico, visita il Museo della Città con una collezione archeologica ed etnologica e un modello di miniera di carbone unico in questa parte d'Europa, dai un'occhiata agli atelier d'arte, goditi la splendida vista sul mare , Quarnero e le isole. Non lontano dal centro della città di Albona, in uno degli insediamenti della città, si trova questo ampio terreno. Il terreno è di forma rettangolare, in leggera pendenza, con vista aperta. Elettricità, telefono e acqua si trovano nelle vicinanze. La posizione, pur essendo vicina a tutti i servizi della città, è comunque sufficientemente tranquilla. È consentita la costruzione di una villa urbana, la superficie minima del terreno edificabile è di 1000 m<sup>2</sup>. L'altezza massima dell'edificio consentita è di m 8,50, ovvero il numero massimo di piani fuori terra può essere piano terra+1+sottotetto. Almeno il 50% della superficie totale del terreno deve essere un parco o altra area verde paesaggistica. Si tratta di un terreno ideale per costruire una villa o una casa unifamiliare con una bellissima vista sul verde, e la particolarità è sicuramente la vista panoramica sul centro storico. ID CODE: 1494

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566159  
interno:  
Agency ref id: 1494  
Telefono di contatto: +385 98 535 752