

## BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivna vila u novogradnji!, Bakar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	BAKAR, HRELJIN - Ekskluzivna vila u novogradnji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	344 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	990,000.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Bakar
Zona della città:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: BAKAR, HRELJIN - Esclusiva casa bifamiliare di nuova costruzione! Nuovo progetto di costruzione moderno e di alta qualità a Hreljin! Un ambiente tranquillo e verde, estremamente ben collegato dal traffico, a soli 10-20 minuti dal centro di Rijeka, l'isola di Krk o Gorski Kotar. Materiali e attrezzature di prima qualità sono le caratteristiche di questo nuovo edificio, che si compone di soli due appartamenti a due piani progettati come 3B+DB con il proprio giardino. L'ingresso al cortile recintato è protetto da una porta scorrevole, ci sono 4 posti auto nel cortile, 2 per ogni appartamento e due ampi ripostigli esterni. L'appartamento su due piani ha una superficie abitabile complessiva di 153 mq, un giardino annesso, un ripostiglio di 15 mq, due posti auto e altri due per gli ospiti situati fuori dal giardino. Il piano terra dell'appartamento è composto da ingresso coperto, disimpegno, wc, sala macchine, ripostiglio, soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo coperto e al giardino annesso. Scale interne conducono al primo piano, che si compone di un disimpegno, locale studio - lavanderia, bagno, tre camere da letto di cui una cd. camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio. Una camera da letto e la camera matrimoniale hanno accesso ad un ampio balcone coperto. Il prezzo indicato è per un immobile completamente arredato, il cosiddetto impianto chiavi in mano. In questa fase, il design degli interni e le attrezzature possono essere adattati ai desideri del cliente. La dotazione dell'appartamento comprende: - riscaldamento a pavimento, raffrescamento - pompa di calore - falegnameria ALU con tapparelle elettriche e zanzariere - falegnameria interna di design del produttore italiano BERTOLOTO - videocitofono - porta d'ingresso intelligente antiscasso - parquet in rovere a 3 strati - ceramiche di prim'ordine - sanitari e rubinetterie di prim'ordine - interruttori e prese interattive marca LIVOLO - attacco per la ricarica dei veicoli elettrici - predisposizione per la centrale solare La prevista ultimazione dei lavori è nell'estate del 2024. Una scelta ideale per tutti coloro che vogliono godersi il lusso della propria casa in un'oasi verde, tranquilla e intima, a breve distanza da tutti i servizi necessari alla vita. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27420

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566161

interno:

Agency ref id: 27420