

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	176 m ²
Lot Size:	742 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	545,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Villa moderna in una posizione tranquilla La ricca storia e il patrimonio culturale contribuiscono allo sviluppo di questo piccolo centro dell'Istria, visitato ogni anno da oltre 60mila visitatori con 70.000 pernottamenti, Svetvinčenat. Le attrazioni di questa cittadina sviluppano una forma speciale di turismo e altre offerte turistiche aggiuntive come offerte enogastronomiche, vacanze attive nella natura, vari impianti sportivi, sentieri escursionistici, percorsi tematici, centri congressi modernamente attrezzati e centri visitatori. Molte manifestazioni e festival insieme rendono il vostro soggiorno a Svetvinčenat indimenticabile. Nel comune di Svetvinčenat è in vendita una moderna casa a un piano immersa nel verde. La villa con una superficie di 176,90 m2 ha un carattere moderno con tetto piano e grandi aperture che arricchiscono lo spazio con molta luce naturale e lo combinano con i suddetti splendidi dintorni e la natura dell'Istria centrale. Si compone di un ingresso coperto, un corridoio, un ambiente open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, tre bagni, wc e ripostiglio. Un fascino particolare è conferito dal soggiorno, che comunica con la terrazza coperta, la zona prendisole e la piscina a sfioro di 32 m2. L'immobile è dotato di moderni impianti di riscaldamento quali riscaldamento elettrico a pavimento installato in tutte le stanze, caminetto e condizionatori sia per il riscaldamento che per il raffrescamento degli ambienti. Nella costruzione vengono utilizzati anche materiali e attrezzature di alta qualità ed è installato un impianto per pannelli solari (chilowatt aggiuntivi di elettricità, riscaldamento dell'acqua). La proprietà su cui è ubicata la villa sarà paesaggistica, recintata e dotata di portina automatica, impianto di irrigazione e fornirà inoltre tre posti auto privati. Il completamento della costruzione di questa moderna villa in costruzione è prevista prima dell'inizio della stagione turistica nel 2024 e viene venduta chiavi in mano. Questa proprietà è un'opportunità ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27405

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566168
interno:
Agency ref id: 27405
Telefono di contatto: +385 97 766 8214