

## Kuća u okolici Pule, Istra, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Capital Invest  
Email: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Nome: Capital  
Cognome: Invest  
Nome della ditta: Capital Invest d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12  
Mobile: 098 202 300  
Phone: 385 52 757 991  
Riguardo a noi: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća u okolici Pule, Istra  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 90 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 80 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3

Bagni: 2  
Prezzo: 228,000.00 €  
Pubblicato: 03.02.2024

## Stato

Ultimo rinnovo: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Busoler  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una casa di 90 m2 con giardino di 80 m2, situata in una zona tranquilla non lontano da Pola. La casa è stata ristrutturata nel 2020. L'abitazione si compone al piano terra di un ampio ingresso, una cucina collegata ad un ampio soggiorno, un pratico ripostiglio, una camera da letto ed un wc. Al primo piano si trova un'altra spaziosa camera da letto con proprio terrazzo, un bagno e un soppalco che può essere trasformato in una terza stanza. La casa è dotata di infissi in PVC di alta qualità e persiane in alluminio, che contribuiscono all'efficienza energetica. Ogni piano è dotato di un proprio impianto di climatizzazione e la stanza al primo piano ha anche il comfort aggiuntivo del riscaldamento a pavimento. Il cortile antistante la casa offre privacy e divertimento sulla terrazza coperta, ideale per momenti di relax o per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. C'è anche un ulteriore ripostiglio per riporre le cose. Per una passeggiata virtuale a 360 gradi, visita il

nostro sito web capitalinvest.hr. ID CODE: 308

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566269

interno:

Agency ref id: 308

Telefono di contatto: +385 98 202 300