

Simpatična prizemnica na mirnoj lokaciji ,Rovinj, Istra, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Simpatična prizemnica na mirnoj lokaciji ,Rovinj, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	118 m ²
Lot Size:	1020 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	475,000.00 €
Pubblicato:	03.02.2024

Stato

Built: 2013

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Certificato di proprietà: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se prizemnica s bazenom i velikom okućnicom nedaleko grada Rovinja. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom u blizini svih bitnih sadržaja. Udaljena je 5 km centra od grada Rovinja, 1,5 km od mora, 20 km od zračne luke Pula te 1 km do prvih trgovina i restorana. Kuća je ukupne površine 118 m² s okućnicom površine 1020 m², sastoji se od dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa iz koje se pristupa direktno na vanjsku natkrivenu terasu i bazen površine 32 m². Tu su također smještene dvije spavaće

sobe i kupatilo. Kuća ima uhodani posao najma sa kategorizacijom za 4+2. Kuća je kompletno ograđena te ju okružuje prekrasni uređeni vrt. Također ima vlastito natkriveno parkirno mjesto te se prodaje kompletno moderno namještena. Mirna i lijepa lokacija ograđena parcela te lijep raspored prostorija, čine ovu prizemnicu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu nekretninu s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Okućnica je popločena Semerlock oplocnicima 2023 godine. Uz kuću ostaje kompletno sva aparatura sto se tiče održavanja kuće i same okućnice. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1594

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566273

interno:

Agency ref id: 1594

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313