

## Kuća,samostojeća, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,samostojeća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	03.02.2024

## Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	2000

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Fossa settica
-----------------	---



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U mirnom mjestu u blizini Marčane, smjestila se ova kuća, ukupne stambene površine od 160m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na uređenoj okućnici od 400m<sup>2</sup>. U prizemlju nekretnine se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu i vrt sa bazenom, unutaršnjim stepeništem dolazi se do prvog kata, gdje se nalaze četiri spavaće sobe, kupaonica, te prostrana terasa sa otvorenim pogledom na prirodu. Nekretnina je

opremljena podnim grijanjem kao i grijanim bazenom, te je kompletan objekt klimatiziran, što ga čini pogodnim i za zimsko korištenje. Na uređenoj okućnici nekretnine je smješten i roštilj, bazen (30m2) sa sunčalištem i garaža, te dodatna parking mjesta. Nekretnina je više godina u funkciji iznajmljivanja, te je zbog svoje mirne lokacije i kvalitetne opremljenosti idealna kao turistička investicija ili za miran obiteljski život. Šifra objekta: M773

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    566277  
interno:  
Agency ref id:            M773  
Telefono di contatto:    +385 (99) 527-7482