

## Povile - Stan u modernoj novogradnji, Novi Vinodolski, Appartamento



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Povile - Stan u modernoj novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	53 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	207,000.00 €
Pubblicato:	05.02.2024

**Stato**

Nuova costruzione:	si
Built:	2024.

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Povile
Poštanski broj:	51250



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Povile - Appartamento con 2 camere da letto in una nuova costruzione. Stiamo vendendo un appartamento di tre camere da letto con una superficie di 56,10 m2 in un edificio residenziale G+2 nell'insediamento tranquillo di Povile. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina e accesso a un balcone coperto, due camere da letto, un bagno modernamente attrezzato e un corridoio. Si trova al primo piano dell'edificio, accessibile tramite una scala comune. L'appartamento viene fornito con un posto auto nel parcheggio attrezzato adiacente alla strada di accesso. L'area circostante all'edificio sarà progettata come una zona verde, con un muro di sostegno e una recinzione protettiva costruiti lungo il bordo del lotto. Il promotore prevede di consegnare gli appartamenti ai singoli acquirenti a partire dalla fine di maggio 2024. L'appartamento avrà un collegamento TV e un citofono, oltre alla propria connessione elettrica e idrica con il proprio misuratore. Il sistema di climatizzazione sarà installato nell'appartamento e sarà composto da un'unità esterna e tre unità interne, una per il soggiorno e entrambe le camere da letto con controllo separato. Nell'appartamento, i pavimenti nel soggiorno, nella cucina, in entrambe le camere da letto e nel corridoio saranno in vinile. Il bagno sarà dotato di doccia, water con sciacquone, scaldabagno, lavandino e attacco per lavatrice. I pavimenti in ceramica saranno posati sul balcone. Il resto dell'appartamento sarà non arredato ma con tutte le connessioni pronte per l'installazione agevole di attrezzature. Le pareti nell'appartamento saranno bianche. L'edificio sarà una classica costruzione di tre piani con tetto piano. La facciata sarà bianca e le recinzioni saranno in vetro. Per qualsiasi ulteriore domanda, non esitate a contattarci. ID CODE: 813

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566382

interno:

Agency ref id: 813