

## Povile - Novogradnja, stan na 1. katu s parkingom, Novi Vinodolski, Appartamento



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260

Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo:	Povile - Novogradnja, stan na 1. katu s parkingom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	53 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	207,000.00 €
Pubblicato:	05.02.2024

**Stato**

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Novi Vinodolski

Zona della città: Povile  
Poštanski broj: 51250



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Povile - Nuova costruzione, appartamento al primo piano con parcheggio. Nell'insediamento tranquillo di Povile, in un nuovo edificio con prevista completamento nel maggio 2024, vendiamo un appartamento al primo piano. L'appartamento ha una superficie di 53,73 m<sup>2</sup>, contrassegnato come unità S3 sulla piantina. Si compone di un corridoio, bagno, due camere da letto, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo e un balcone. L'appartamento è venduto con un posto auto. Il costruttore prevede di consegnare gli appartamenti ai singoli acquirenti già dalla fine di maggio 2024. L'appartamento avrà un collegamento TV e citofono, così come una propria connessione elettrica e idrica con il proprio misuratore. Il sistema di climatizzazione sarà installato nell'appartamento e comprenderà un'unità esterna e tre unità interne, una per il soggiorno e entrambe le camere da letto con controllo separato. Le pareti nell'appartamento saranno bianche. Il resto dell'appartamento sarà non arredato ma con tutte le connessioni pronte per l'installazione agevole dell'attrezzatura. Il bagno sarà dotato di doccia, water con sciacquone, scaldabagno, lavandino e attacco per lavatrice. I pavimenti nel soggiorno, nella cucina, in entrambe le camere da letto e nel corridoio saranno in vinile, mentre il bagno avrà piastrelle di ceramica, che saranno installate anche sul balcone. L'edificio sarà costruito come una struttura classica, tre piani con tetto piano. La facciata sarà bianca, e le recinzioni saranno realizzate in vetro. I dintorni dell'edificio saranno arricchiti da un'area verde, e lungo il bordo del terreno sarà costruito un muro di sostegno con recinzione protettiva. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci. ID CODE: 811

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566384  
interno:

Agency ref id: 811