

Istra, Tar, dizajnerska vila na prekrasnoj lokaciji, Tar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Tar, dizajnerska vila na prekrasnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170.48 m ²
Lot Size:	606 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2

Prezzo: 650,000.00 €
Pubblicato: 05.02.2024

Stato

Condizione: In costruzione
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Tar
Poštanski broj: 52465

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
Aria condizionata, l'installazione
del telefono, Liquame



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Tar, un luogo sempre più desiderabile in cui vivere in una posizione molto attraente, proponiamo in vendita questa bellissima villa di design. Il prezzo della villa è di euro 650.000 + IVA. La villa è progettata su due piani. Al piano terra della villa si trova una cucina open space con sala da pranzo e soggiorno, wc e locale tecnico. Il concetto di open space è sempre più utilizzato nell'interior design perché unisce tutte le stanze, il che rende libera la comunicazione all'interno della casa. La villa è progettata in modo tale da offrire comfort e relax totali, a beneficio del corpo e dell'anima. Dalle pareti di vetro al piano terra, che, oltre a fornire allo spazio un'illuminazione sufficiente, offrono una vista sulla piscina e sul solarium. La designer è stata molto attenta nella scelta dei colori e dei materiali per la decorazione, in modo che potessero rappresentare la bellezza e l'atmosfera della villa e del luogo in cui è ubicata. Utilizzando colori e materiali naturali è stata raggiunta una perfetta armonia tra la villa e la natura che la circonda. È importante notare che, oltre alla piscina, il soggiorno offre una vista libera sul mare, che dista solo due km. Al primo piano ci sono tre

camere da letto e due bagni. C'è anche una terrazza al primo piano con una bellissima vista panoramica sulle circostanti città istriane e sul mare. Al piano terra, dal soggiorno si accede alla zona solarium e alla piscina. Accanto alla piscina c'è anche una cucina estiva che permette di pranzare all'aperto. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, tapparelle elettriche, aria condizionata. La piscina è riscaldata con acqua salata. La location in cui è ubicata la villa è d'élite. La villa oltre ad essere immersa nel verde e con una bellissima vista sul mare, è circondata anche da ville d'élite di nuova costruzione. Considerando che la posizione è straordinaria, a soli dieci minuti a piedi dal centro del paese e a due km dalla prima spiaggia, questa villa non è solo abitativa ma anche un'eccezionale opportunità di generare reddito da locazione. È importante notare che la villa viene venduta completamente arredata e pronta per godersi la bellezza dell'Istria o generare reddito dagli affitti turistici. Codice immobile: D-170 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566389
interno:
Agency ref id: D-170
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467