

## PRODAJA, VILA, LINDAR, 180 M2, Pazin - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjуре Deželica 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Titolo:          | PRODAJA, VILA, LINDAR, 180 M2 |
| Proprietà per:   | Sale                          |
| Tipo di casa:    | distaccato                    |
| Square Feet:     | 180 m <sup>2</sup>            |
| Lot Size:        | 1000 m <sup>2</sup>           |
| Numero di piani: | 1                             |
| Stanze da letto: | 4                             |
| Bagni:           | 3                             |
| Prezzo:          | 750,000.00 €                  |
| Pubblicato:      | 05.02.2024                    |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pazin - Okolica  
Zona della città: Lindar  
Poštanski broj: 52000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJA, VILA, LINDAR, 180 M2** Prodaje se prekrasna vila stambene površine 180 m2 na parceli veličine 1000 m2. Vila se nalazi u centralnoj Istri, između istarskih gradića Gračišća, Lindara i Žminja. Smještena je na brežuljkastom terenu. Lokacija je idealna za one koji vole prirodu i mir. Vila se sastoji od dvije etaže: Prizemlje se sastoji od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kaminom, gospodarstvom, wc-om, te spavaćom sobom sa zasebnom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se ulazi na natkriveni dio terase koji se nastavlja na vanjski bazen površine 50 m2. Rub bazena popločan je kamenom, a unutrašnjost bazena popločana je mozaik pločicama. Sunčalište oko bazena obloženo je kamenom. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka s kupaonicom. Na podovima su parketi osim u kupaonicama gdje su podovi u keramici. Grijanje prostora te priprema potrošne vode predviđeno je centralnim sustavom s pomoću dizalice topline. Podno grijanje je predviđeno u svim kupaonicama . Zamišljena je kao spoj moderne arhitekture i tradicionalnog mediteranskog stila jednostavnih linija, izgrađena modernim i tradicionalnim materijalima kao što su kamen, drvo i beton. Za vilu je izdana pravomoćna Građevinska dozvola. Predviđen dovršetak gradnje je prosinac 2024. Za faze i modalitete plaćanja slobodno nas kontaktirajte. Vlasništvo uredno. Cijena 750.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5089

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566485

interno:

Agency ref id: 5089

Telefono di contatto: +385 99 5958 933