

Kuća s bazenom, samostojeća, roh bau, nadomak Pule, Istra, Marčana, Famiglia

## Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća s bazenom, samostojeća, roh bau, nadomak Pule, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	248.04 m <sup>2</sup>
Lot Size:	221 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	240,000.00 €
Pubblicato:	05.02.2024

### Stato

Built: 2011

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Infrastruttura: Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una casa con piscina vicino a Pola. La casa si trova nella fase Roh Bau e viene venduta come tale. L'edificio è composto da un piano terra e un primo piano. Al piano terra della casa c'è una cucina, sala da pranzo, soggiorno, dispensa, bagno, terrazzo, mentre al primo piano ci sono tre comode camere da letto, due bagni e due balconi, e la vista contribuisce a dare una sensazione di pace e connessione con la natura. La superficie edificabile lorda totale è di 248,04 m<sup>2</sup>, mentre la superficie utile netta è di 181,61 m<sup>2</sup>. Nel cortile della casa si trova la piscina di 4x7,5x1,3 m, una terrazza coperta e una zona relax. La struttura si trova a 18 km da Pola, situata in una zona residenziale estremamente tranquilla, una casa per chi cerca pace, privacy e comodità. La distanza dal mare è di soli 10 km. #Casa in vendita

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566534  
interno:  
Agency ref id: 1539  
Telefono di contatto: +385 99 3868 200