

## Stan PRODAJA LUDBREG 78,15 m2, Ludbreg, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: gordan@estera-nekretnine.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan PRODAJA LUDBREG 78,15 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	78.15 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	139,000.00 €
Pubblicato:	05.02.2024

### Orientation

Orientamento:	Sud
---------------	-----

### Stato

Built: 2005  
Ultimo rinnovo: 2016  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Varaždinska županija  
Città: Ludbreg  
Zona della città: Ludbreg  
Poštanski broj: 42230

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



## Additional information

Infrastruttura: Liqueame, Gas, Elettricità, l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: B

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se trosoban stan na 1. katu u centru Ludbrega, površine 78,15 m2, u zgradi izgrađenoj 2005. godine. Izuzetna lokacija i blizina svih važnih sadržaja. Sastoji se od: ulaza 2,63 m2, kuhinje od 5,49 m2, dnevnog boravka od 31,06 m2, sobe 1 od 13,87 m2, sobe 2 od 10,04 m2, kupaonice s wc-om od 5,73 m2 i loggie od 9,33 m2, na koju se izlazi iz dnevnog boravka i spavaće sobe. Stan ima centralno etažno plinsko grijanje, vodomjer i PVC stolariju, podovi (laminat i keramika). Urednog je vlasništva i bez tereta. Cijena navedene nekretnine je 139.000 EUR. Prodaje se kompletno namješten s aparatima. Za ozbiljnog kupca postoji mogućnost korekcije cijene. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 091/4444688 Mirjana.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 566575  
Agency ref id: 1099