

## Apartment PRODAJA Pakoštane 70 m2 II kat A, Pakoštane, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estera nekretnine  
 Nome: Estera  
 Cognome: nekretnine  
 Nome della ditta: Estera nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail: gordan@estera-nekretnine.com  
 aggiuntiva:  
 Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 CAP: 10000  
 Indirizzo: Nemčićeva 10  
 Phone: 0038516999444  
 Fax: 0038516999445  
 Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Apartman PRODAJA Pakoštane 70 m2 II kat A
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	69.85 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	05.02.2024

### Orientation

Orientamento: Occidente

### Stato

Built: 2023  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Zadarska županija  
Città: Pakoštane  
Zona della città: Pakoštane  
Poštanski broj: 23211

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si



## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Apartman PRODAJA, Pakoštane. U samom središtu Jadranske obale i jedinstvenom položaju između obale i Vranskog jezera grade se četiri stambena objekta na pješačkoj udaljenosti od plaže od 120 m. Ukupno je u prodaji 24 apartmana (6 po objektu), raspoređenih u četiri zgrade oznaka A, B, C i D. Zgrade su zapadno orijentirane. Apartmani su raspoređeni su na 3 etaže (prizemlje, prvi kat i drugi kat), uz iskoristivu krovnu terasu koja se prodaje odvojeno: - u objektima A i B cijena terase je 123.500 eura. - u objektima C i D cijena terase je 154.500 eura. Apartman S5A na II katu objekta A sastoji se od prostranog dnevnog prostora površine 27,25 m<sup>2</sup> (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak) dvije spavaće sobe površina 13,95 m<sup>2</sup> i 11,95 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 6,15 m<sup>2</sup> i terase površine 9,7 m<sup>2</sup> (x 0,50= 4,85 m<sup>2</sup> prodajne površine). Sveukupno prodajne površine 69,85 m<sup>2</sup>. Svi apartmani će biti opremljeni klima uređajima u obje spavaće sobe i dnevnom prostoru. U kupaonici će biti postavljeno električno podno grijanje, a podne obloge će biti izvedene laminat parketom ili keramičkim pločicama. PVC stolarija će biti troslojna, a vanjska izolacija će biti od 10 cm kamene vune. Rasvjeta i sanitarije nisu uključeni u cijenu. Svaki objekt ima jednu etažu garaže gdje je moguće kupiti garažno mjesto, ostavu ili zatvoreni parking. U ponudi su također i vanjska parkirna mjesta. Cijena parkirnih mjesta: - Garažno

parkirno mjesto je 1.700 eura / m2 - Zatvoreno parkirno mjesto 1.300 eura / m2 -  
Vanjsko parkirno mjesto 900 eura / m2 - Ostava 1.100 eura / m2 KUPNJA  
DIREKTNO OD INVESTITORA, BEZ PLAĆANJA POREZA NA PROMET  
NEKRETNINAMA!!! Način plaćanja je 50% prilikom rezervacije a ostatak  
prilikom useljenja. Predviđeni završetak grubih građevinskih radova je u 12.  
mjesecu 2023 godine a useljenje do 01.07.2024 godine. Za više informacija i  
dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na: +385919381007 Vedran  
(WA/Viber available)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566589  
interno:  
Agency ref id: 1079