

Luksuzna vila PRODAJA, Sukošan 352 m2 POGLED NA MORE!, Sukošan, Famiglia



Info venditore

Nome: Estera nekretnine
Nome: Estera
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail: gordan@estera-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445

Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Luksuzna vila PRODAJA, Sukošan 352 m2 POGLED NA MORE!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	352 m ²
Lot Size:	479 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	2,200,000.00 €
Pubblicato:	05.02.2024

Stato

Condizione:	In costruzione
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sukošan
Zona della città:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liquame, Elettricità, l'installazione del telefono

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se luksuzna vila s bazenom u Sukošanu 100 m od mora. Vila se sastoji od prizemlja i kata ukupne površine 352 m². Osnovne informacije o nekretnini: Ukupna površina vile: 352 m² Površina zemljišta: 479 m² Bazen s grijanjem (42 m², obložen keramikom) 2 parkirališna mjesta u dvorištu Lift Prizemlje se sastoji od: -Ulaza -Hodnika -WC-a -Ostave -Kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom -Dijelom natkrivene terase koja izlazi na bazen (42 m²) Prvi kat se sastoji od: -Hodnika -Spavaće sobe s garderobom i kupaonicom -Spavaće sobe s dijelom natkrivenom terasom i kupaonicom -Spavaće sobe s nenatkrivenom terasom i kupaonicom Drugi kat se sastoji od: -Hodnika -Spavaće sobe s natkrivenom terasom i kupaonicom -Prostorije za wellness/fitness -Dijelom natkrivene terase U vrtu su dva parkirna mjesta. Gradnja: Betonski zid Podne obloge: Pločice Prozori: Aluminijski s električnim roletama i komarnicima Klimatizirane prostorije sa stropnim klima uređajima Podno grijanje putem dizalice topline Punionica za električni automobil na parkiralištu Protuprovalna ulazna vrata Energetski certifikat A Projekt se gradi od 10/2023., s planiranim useljenjem do 12/2024. Za više informacija i razgledavanje molimo nazvati na: +385919381007 Vedran (WA or Viber available). Sukošan je naselje i lučica u prostranom zaljevu Zlatna luka, Jadranskom magistralom 10 km jugoistočno od Zadra. Gospodarska je osnova poljodjelstvo, vinogradarstvo, maslinarstvo, voćarstvo i turizam. Danas je sjedište Općine Sukošan kojoj pripadaju i mjesta Debeljak, Gorica i Glavica. Samo mjesto broji oko 3000 stanovnika. Imamo dječji vrtić, osnovnu školu s novoopremljenom sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse, te sve ostalo što nas čini mjestom ugodnim za život tijekom cijele godine, a mnogi su ga prepoznali i kao mjesto idealno za odmor. Mjesto gdje plodna polja uranjaju u nebesko plavo more. Njegovu dugu razvedenu obalu od

prekрасne uvale “Zlatne luke” u kojoj je smještena marina Dalmacija do prirodnog kompleksa Tustice krase lijepe plaže i brojne intimne uvale. Ljepota mora i plaža, luksuzni smještaj, gostoljubivi domaćini uz bogat kulturno–zabavni program već desetljećima privlače brojne domaće i strane turiste koji se godinama vraćaju uživajući u „sukošanskom litu“. Sukošan je spoj tradicije i modernog, uređenih plaža i netaknute prirode – pravi lijek za dušu i tjelo. Da je uistinu turističko mjesto, svjedoči preko 3000 ležaja u luksuzno uređenim apartmanima, pansionima, motelu i hotelima, a rado su posjećeni i brojni kampovi smješteni u neposrednoj blizini mora. Blizina Zadra (10km), 5 Nacionalnih parkova i 2 Parka prirode, najveća marina na Jadranu, blizina Zračne luke i povezanost sa Autoputom sigurno su dobri razlozi da nas izaberete kao svoju destinaciju. Zahvaljujući marini “Dalmacija” Sukošan je postao i pravi raj za nautičare.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566602

interno:

Agency ref id: 1057