

## Stan prodaja Podstrana 84 m2 NOVOGRADNJA, Podstrana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan prodaja Podstrana 84 m2 NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	84.12 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	252,360.00 €
Pubblicato:	05.02.2024

### Orientation

Orientamento:	Sud-ovest, Nord Ovest
---------------	-----------------------

### Stato

Built:	2023
--------	------

Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Podstrana  
Zona della città: Podstrana  
Poštanski broj: 21312

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità  
Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJE** se stan 84,12 m<sup>2</sup> u mjestu Podstrana u okolici Splita. Stambena površina stana je 62,00 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka, koji je spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izlazi se na natkrivenu terasu 8,00 m<sup>2</sup> (8x0,50=4m<sup>2</sup>) s nenatkrivenim djelom od 20,68 m<sup>2</sup> (20,68x0,25=5,17m<sup>2</sup>). Stanu pripada vrt površine 9,90 m<sup>2</sup> (9,90x0,25=2,48m<sup>2</sup>), spremište 6,45 m<sup>2</sup> (6,45x0,50=3,23 m<sup>2</sup>) i garažno parkirno mjesto 14,50 m<sup>2</sup> (14,50x0,50=7,25 m<sup>2</sup>). Ukupna korisna površina nekretnine: 121,53 m<sup>2</sup>.  
**TEHNIČKE SPECIFIKACIJE:** • Energetski razred: A+ • Fasada • 10 cm ETICS • Vanjska PVC stolarija, antracit boja. Alu-Rolete na električni pogon. Komarnici na svim prozorima • Multisplit klima uređaji, u svakoj sobi po jedna unutarnja jedinica • Talijanske pločice debljine 1 cm (1. Klasa), dimenzije: 60x60 terase, 120x60 interijer, sivi tonovi • Parketi (hrast, gotov, troslojni, 14 mm) • Sanitarije HANSGROHE i GEBERIT • Unutarnja stolarija bijela (mat) • Protuprovalna ulazna vrata • Videoportafon • Podzemna parking garaža sa spremištima • Vanjsko parkiralište • Krovne terase (stanovi II kat) • Vrtne terase (stanovi prizemlje) Za sve kupce vaucher u vrijednosti 10% kod renomiranog hrvatskog proizvođača namještaja, besplatna 3D vizualizacija za naručeni namještaj, GRATIS osiguranje od osnovnih opasnosti za 1. godinu stanovanja. Priprema dokumentacije za kreditiranje i preporuka kreditora za kupnju! Podstrana pripada području

Splitsko-dalmatinske županije. Smještena je uz jugoistočnio od Splita. Obalni dio Podstrane proteže se 6 km uz obalu, nizom razvedenih šljunkovitih uvala i plaža. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molim nazvati na +385915778465 Suzana In der Gemeinde Podstrana befindet sich unser tolles Neubauprojekt mitMeerblick. Im Bau sind drei Wohngebäude in Reihe mit 5 Wohneinheiten(insgesamt 15 Wohnungen) mit Tiefgarage.Etagen: Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen Zum Verkauf steheninsgesamt 15 Wohneinheiten nur 500 Meter zum Meer entfernt. Die Größeder Wohnungen liegt zwischen 40 – 90 m2 NETTOWOHNFLÄCHE und mit Terrassen Abstellraum, Garagenstellplatz, Außenstellplatz, Gärten,Dachterrassen insgesamt zwischen 50 – 140 m2Podstrana liegt unmittelbar vor den Toren der Metropole Split in derRegion Dalmatien und ist daher auch mit dem Flugzeug sehr guterreichbar. Badeurlauber werden den Ort lieben, entlang der 6 km langenRiviera von Podstrana erwarten Sie wunderschöne Strände und einglasklares Meer, an denen auch abwechslungsreiche Sport- undFreizeitmöglichkeiten geboten werden. TECHNISCHE DATEN: • Energieeffizienzklasse: A+ • Fassade • 10 cm WDVS • PVC-Außentischlerei, anthrazitfarben. Elektrisch betriebeneAlu-Jalousien. Moskitonetze an allen Fenstern • Multisplit-Klimaanlagen, in jedem Raum ein Innengerät • Italienische Fliesen 1 cm dick (1. Klasse), Abmessungen: 60×60Terrassen, 120×60 Innenbereich, Grautöne • Parkett (Eiche, lackiert, dreischichtig, 14 mm) • Sanitäranlagen HANSGROHE und GEBERIT • Innentischlerei weiß (matt) • Anti-Diebstahl-Eingangstüren • Video-Portafon • Tiefgarage mit Abstellmöglichkeiten • Parkplatz im Freien • Dachterrassen (Wohnungen 2. Stock) • Gartenterrassen (Erdgeschosswohnungen)Für alle Kunden ein Gutschein im Wert von 10% bei einem renommiertenkroatischen Möbelhersteller, kostenlose 3D-Visualisierung für bestellteMöbel, KOSTENLOSE Versicherung gegen grundlegende Gefahren für das 1.Jahr des Wohnsitzes. Erstellung der Unterlagen für die Kreditvergabe undEmpfehlung der Gläubiger zum Kauf!Für alle zusätzlichen Informationen und Vereinbarungen zur Besichtigungder Immobilie am Telefon: +385 - 99-532 1981 Salem Orucevic

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566625  
interno:  
Agency ref id: 1020