

## Kuća prodaja JAGODNJA GORNJA s velikom okućnicom 2900 m2, Polača, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća prodaja JAGODNJA GORNJA s velikom okućnicom 2900 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	158.4 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2760 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	330,000.00 €
Pubblicato:	05.02.2024

### Stato

Built: 1975

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija  
Città: Polača  
Zona della città: Gornja Jagodnja  
Poštanski broj: 23423



## Additional information

Infrastruttura: Elettricità

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: BIOGRAD - JAGODNJA GORNJA, samostojeća kuća s velikom okućnicom **PRODAJE** se kuća katnica, djelomično obnovljena, sastoji se od:- podruma od cca 30 m2,- v.prizemlja: hodnik, stepenište, spavaća soba, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom- kat: 2 spavaće sobe, hodnik, kupaonicaU dvorištu je pomoćni objekt - garaža.Sve je legalizirano i ishođeno Rješenje o izvedenom stanju. Kuća je djelomično renovirana, zamjenjena je stolarija, PVC nova, osim na gornjoj etaži 2 manja prozora, promijenjen je krov i žljebovi. Iza kuće nalazi se prostrano imanje - na kojem su zasađene masline, bajami, smokve, vinova loze i ostale mediteranske kulture.Parcela je ograđena. Veliki je potencijal ove nekretnine obzirom na mogućnosti koje pruža trenutni prostor ali i mogućnost dodatne izgradnje i opremanje postojećeg objekta (više manjih vila s bazenom...) Kuća se može detaljno pregledati u virtualnoj šetnji na linku: <https://kuula.co/share/collection/7X8tw?logo=1&info=0&logosize=188&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1> Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molim nazvati na +38591931007 Vedran (WA or Viber available)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 566685  
Agency ref id: 938  
Telefono di contatto: +385 91 9381007