

## Kuća prodaja Rakov Potok, 358 m2, Samobor - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća prodaja Rakov Potok, 358 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	358 m <sup>2</sup>
Lot Size:	616 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	05.02.2024

### Stato

Built:	1978
Ultimo rinnovo:	2013

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zagrebačka županija  
Città: Samobor - Okolica  
Zona della città: Rakov Potok  
Poštanski broj: 10430



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liguame, Gas, Elettricità

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se samostojeća kuća u Rakovom Potoku na dobroj lokaciji. Kuća je izgrađena 1978 god., a godina zadnje adaptacije je 2013 god. Kuća ima 222 m<sup>2</sup> stambene površine + tavan 68 m<sup>2</sup> + spremište/kotlovnica 68 m<sup>2</sup>. Kuća je useljiva, ali potrebna su još ulaganja da bude sve savršeno. Kuća je udaljena od Zagreba 20 min, a od Samobora 10 minuta vožnje. Sastoji se od velike zatvorene terase na kojoj se nalazi kuhinja, krušna peć i pečenjara (cijela terasa je zatvorena i uredjena 2013.g), unutar kuće su 2 spavace sobe, hodnik, dnevni boravak s izlazom na lodju koji je povezan sa blagavaonicom i kuhinjom, velika kupaona s wc-om i zasebno jos jedan mali wc, te stepenište za na tavan.Na krovu kuće nalaze se solarni paneli za toplu vodu. Površina okućnice je 616 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u mirnoj ulici, okružena susjedima samo s jedne strane, te ima prekrasan pogled na šumu i zelenilo. Idealna je za one koji žele uživati u miru okruženi prirodom. Ima sve potrebne papire (vlasnički list, uporabna dozvola na kojoj se kuća vodi kao stambeno-poslovna te ako je potrebno može se lako prenamijeniti u poslovni prostor jer ima velikih potencijala. Energetski certifikat je u izradi.

Beschreibung/DeutschZum Verkauf steht ein schönes freistehendes Haus in Rakovo Potok Bj. 1978 mit einer Wohnfläche von 222 m<sup>2</sup> + Dachboden 68 m<sup>2</sup> + Abstellraum / Heizraum 68 m<sup>2</sup>. Das Haus ist nur 20 Minuten von Zagreb und 10 Minuten von der schönen Stadt Samobor entfernt. Es besteht aus einer großen geschlossenen Terrasse mit Küche, Brotbackofen und Grill (die ganze Terrasse ist geschlossen und im Jahr 2013 renoviert. Im Inneren des Hauses gibt es 2 Schlafzimmer, Flur, Wohnzimmer mit Zugang zum Lodz, der mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist, ein großes Badezimmer mit WC und separat eine weitere kleine Toilette und eine Treppe zum Dachboden. Das Haus ist 2013 zum zuletzt renoviert worden, benötigt aber noch überschaubare Renovierungsarbeiten.Auf dem Dach des Hauses befinden sich Sonnenkollektoren für Warmwasser. Die Grundstücksfläche beträgt 616 m<sup>2</sup>. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von netten Nachbarn und zwar nur von einer Seite. Es hat einen schönen Blick auf den Wald und mit viel Grün. Es ist ideal für

diejenigen, die die Ruhe inmitten der Natur genießen möchten. Es verfügt über alle notwendigen Papiere (Eigentumsurkunde, Nutzungserlaubnis, auf der das Haus auch als Wohn-und Geschäftshaus betrieben werden kann und bei Bedarf leicht in ein Geschäftslokal umgewandelt werden kann, da es viel Potenzial bietet). Der Energieausweis befindet sich in Bearbeitung. Za više informacija, fotografija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385995321981 Oručević (WA available)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566757

interno:

Agency ref id: 766