

## Kuća prodaja - investicija - odmor - PRILIKA, Ivanec, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća prodaja - investicija - odmor - PRILIKA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	143.77 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2809 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	370,000.00 €
Pubblicato:	05.02.2024

### Stato

Condizione:	Riadattati
Built:	2007
Ultimo rinnovo:	2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Varaždinska županija  
Città: Ivanec  
Zona della città: Ivanec  
Poštanski broj: 42240

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Elettricità  
Efficienza energetica: C



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se kuća za odmor površine 143,77 m<sup>2</sup> u Gornjoj Voći (Varaždinska županija), 25 km od Varaždina i 3 km od hrvatsko-slovenske granice, izgrađena 2007. godine. Parcela je veličine 3223 m<sup>2</sup>, s predivno uređenom okućnicom, terasama, bazenom, dječjim igralištem, prostorima za druženje i natkrivenim parkingom. Kuća se nalazi na mirnom i tihom mjestu okružena zelenilom, daleko od gradske buke, idealna za odmor i druženja. Sastoji se od podrumskog dijela u kojem se nalaze: vinski podrum i prostorija za drženje, prostorija sa masažnom kadom i saunom, kao i prostorija određena za sušilicu, perilicu i hladnjake za hranu i piće. Prizemlje kuće sastoji se od: hodnika, kompletno opremljene moderne kuhinje izrađene po mjeri od punog drveta, ugodnog dnevnog boravka sa kaminom koji grije cijeli stambeni dio, kupaonice (tuš) sa wc-om te blagovaonice iz koje se izlazi na natkrivenu terasu sa roštiljem. Potkrovlje se sastoji od: tri opremljene spavaće sobe i kupaonice (kada) sa wc-om. Cijeli stambeni dio je klimatiziran, drvena stolarija, struja, voda, priprema za centralno grijanje, kao i mogućnost priključka telefona. Uz nekretninu se nalazi pomoćni objekt veličine 70 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kupaonice s WC-om, ljetne kuhinje, ostave, strojarnice i sunčališta. Okućnica je uređena i ograđena, prilazni put i nogostup oko kuće prekriven tlakavcem. Natkriveno parkirno mjesto. Cijena nekretnine koja se prodaje kompletno opremljena i namještena iznosi 370.000 EUR. Postoji mogućnost uzimanja pod račun nekretnine vrijednosti (stan) do 100.000 EUR u Ivancu, Zagrebu ili Varaždinu. Za više informacija, kao i za dogovor oko pregleda

nekretnine molim nazovite na +385914444688 Mirjana!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566760

interno:

Agency ref id: 746