

## Kuća prodaja Sv. Filip i Jakov 350 m2, Sveti Filip I Jakov, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: gordan@estera-nekretnine.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća prodaja Sv. Filip i Jakov 350 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	372 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	15
Bagni:	4
Prezzo:	775,000.00 €
Pubblicato:	05.02.2024

### Stato

Condizione:	Mantenuto
-------------	-----------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija  
Città: Sveti Filip I Jakov  
Zona della città: Sveti Filip i Jakov  
Poštanski broj: 23207

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJE** se kuća u Sv. Filipu i Jakovu – udaljena 2 Km od Biograda na Moru, 25 km od Zadra. Površina parcele na kojoj je sagrađena kuća je 478 m<sup>2</sup>, površina objekta KUĆE 123 m<sup>2</sup> (neto površina objekta 350m<sup>2</sup>), dvorište 355m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od : Apartmana u suterenu – dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba, kupaonica i terase ukupne površine cca – 55 m<sup>2</sup> Apartmana u visokom prizemlju ukupne površine 77,50 m<sup>2</sup> – koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice, wc-a i terase I 13,50 m<sup>2</sup> (obračun x 0,50 = 6,25) i terase II 5,62 m<sup>2</sup> (obračun x 0,50 = 2,81). Sveukupne stambene površine 86,56 m<sup>2</sup> Apartmana na prvom katu ukupne površine 75,50 m<sup>2</sup> – koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice i terase I 15,50 m<sup>2</sup> (obračun x 0,50 = 7,75) i terase II 5,62 m<sup>2</sup> (obračun x 0,50 = 2,81). Sveukupne stambene površine 86,06 m<sup>2</sup> Apartmana na drugom katu ukupne površine 61,71 m<sup>2</sup> – koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice i terase I 8,30 m<sup>2</sup> (obračun x 0,50 = 4,15). Sveukupne stambene površine 65,86 m<sup>2</sup> Kuća ima garažu 23m<sup>2</sup>, te dva vanjska natkrivena parkirna mjesta, dvije odvojene dvorišne terase sa zidanim roštiljem. Grijanje na lož ulje i uz korištenje solarnih panela, a hlađenje je preko klimatizacijskih jedinica u apartmanima. Udaljenost do morske obale i plaže 80 m, a do središta Svetog Filipa i Jakova 800 m. Odlična prometna povezanost, udaljenost autoputa izlaz ZADAR 2 – 29 km, udaljenost autoput izlaz Benkovac – 19 km. Nekretnina na odličnoj lokaciji, pogodna za život višečlane obitelji ili kao investicija za bavljenje turizmom. Obzirom na poziciju ( na ulasku u Biograd na Moru) pogodna je za turistički

najam tokom cijele godine ( ili većeg dijela godine ). Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molim nazovite na +385919381007 Vedran (WA or Viber available)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566773

interno:

Agency ref id: 704