

## Stan prodaja Varaždin centar 70,50 m2, Varaždin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan prodaja Varaždin centar 70,50 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70.5 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	149,900.00 €
Pubblicato:	05.02.2024

### Orientation

Orientamento:	Sud-est
---------------	---------

### Stato

Condizione:	Mantenuto
-------------	-----------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Varaždinska županija  
Città: Varaždin  
Quarto: Centar  
Poštanski broj: 42000

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità, l'installazione del telefono

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJE** se trosoban stan na 1. katu u samom centru grada, barokna jezgra. Zgrada sa novom fasadom i novim krovijem. Stan sa novom drvenom stolarijom, kompletno novim instalacijama (struja, voda), potpuno nova i opremljena kupaonica. Stan ima grijanje na struju (štedni GLAMOX radijatori) sa mogućnosti uvođenja plinskog grijanja (priključak ispred stana), zasebno brojilo za vodu. Izuzetno osvijetljen i topao stan okrenut na Jugoistok. Sastoji se od kuhinje sa 15,28 m<sup>2</sup>, kupaonice sa 7,29 m<sup>2</sup>, boravka i predsoblja sa 24, 87 m<sup>2</sup>, sobe sa 10,78 m<sup>2</sup>, sobe sa 10,48 m<sup>2</sup> i spremišta odvojenog od stana sa 1,80 m<sup>2</sup>, ukupne površine 70,50 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i drvarnica u podrumu. Cijena je podložna korekciji. Moguća kupnja kreditom poslovnih banaka, djelomično ili u potpunosti!  
Više informacija i dogovor za pregled nekretnine na +385914444688 Mirjana mirjana@estera-nekretnine.com

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 566822  
Agency ref id: 459