

## Kuća prodaje Vrbovec centar 233m2 uređeno NOVA niža cijena!!!. Vrbovec, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća prodaje Vrbovec centar 233m2 uređeno NOVA niža cijena!!!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	233.413 m <sup>2</sup>
Lot Size:	372 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	1
Prezzo:	335,000.00 €
Pubblicato:	05.02.2024

### Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	1975
Ultimo rinnovo:	2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zagrebačka županija  
Città: Vrbovec  
Zona della città: Vrbovec  
Poštanski broj: 10340

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Gas, Elettricità,  
l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: A



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJE** se potpuno uređena obiteljska kuća korisne neto površine 233,13 m<sup>2</sup>. Sastoji se od podrumskog dijela, prizemlja i kata. **PODRUMSKI** dio se sastoji od dvije samostalne ( odijeljene) garaže (opločene, grijane s automatskim vratima...). Osim garažnog dijela u podrumu je smještena smoćnica i dva manja skladišna prostora. Spiralnim stepenicama iz garaže se može ući u stambeni dio. **PRIZEMLJE** se sastoji od ulaznog hodnika i gostinjskog toaleta, velike dnevne sobe koja je povezana s kuhinjom i blagavaonicom i radnom sobom. Dnevnom sobom dominiraju rustikalne hrastove stepenice kojima se odlazi na kat kuće. **KAT** kuće je namijenjen odmoru i opuštanju. Sastoji se od dvije spavaće sobe ( veće, vlasničke i manje,gostinjske) , spremišta, kupaonice s toaletom i jedne dnevno-radne sobe s bibliotekom. Kuća je izgrađena, odnosno završena 1975. g. a sadašnji vlasnik (od 1992) je proveo tri adaptacije. Prilikom useljenja (1992) promijenjene su u potpunosti instalacije struje, vode , kanalizacija , stavljena je nova bakrena limarija i uvedeno centralno grijanje. Druga adaptacija (2002) je bila isto tako obuhvatna, promijenjena je stolarija ALU-DRVO, dobavljena iz Austrije s ALU roletema, stavljen je novi sloj šerane fasade i ugrađene su klupčice . Nekretnina je ograđena s kovanom ogradom, a postoji i sustav navodnjavanja. Ugrađeno je više od 200 m<sup>2</sup> kocke s rubnjacima. Treća adaptacija provedena je 2020. i obuhvatila je izmjenu krovišta (crijep CRATON s 50 g. garancije), nove GRACE pločice na terasama, rekonstrukcija kupaonice (nove sanatarije, pločice,

slavine ...), krečenje i unutarnje uređenje. U kući su podovi od punog hrastovog parketa, kao i vrata od punog drva. Više detalja kuće pogledajte na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=XdgkdQZSeDQ> Na zahtjev je moguće poslati dodatne fotografije (bilo kojeg dijela nekretnine), kao i organizirati pregled nekretnine. Dokumentacija kuće i vlasništvo su uredni, te je kuću moguće kupiti kreditom ( u potpunosti ili djelimično ). Za dodatne informacije i dogovor za pregled nekretnine nazovite na 0914444655 Gordan!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566838

interno:

Agency ref id: 385