

Poslovni prostor 40 m2 u centru Pule, Pula, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poslovni prostor 40 m2 u centru Pule
Proprietà per: Sale
Square Feet: 40.02 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 2
Bagni: 1
Prezzo: 134,000.00 €
Pubblicato: 15.07.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2019
Condizione: Riadattati

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Quarto: Centar
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Gas, Elettricità, l'installazione
del telefono
L'accesso con veicoli: Auto



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata, Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Pola è in vendita uno spazio commerciale con una superficie totale di 40,02 m2. Al primo piano di un edificio commerciale-residenziale nel centro di Pola. I locali commerciali vengono venduti arredati con mobili in legno massiccio. L'immobile è

composto da due uffici e un bagno. Per il riscaldamento ed il raffrescamento dell'immobile sono installati due condizionatori. Sono presenti piastrelle in tutto l'ambiente e la porta d'ingresso è antieffrazione. L'immobile è attrezzato per un ufficio e non necessita di ulteriori lavori di ristrutturazione. Naturalmente è possibile la trasformazione in appartamento. La ristrutturazione dell'appartamento è stata ultimata nel 2019. La proprietà è ordinata, senza gravami. Il parcheggio antistante l'edificio commerciale-residenziale è a pagamento. Il mercato cittadino è facilmente raggiungibile a piedi in 4 minuti, mentre il centro città è a 3 minuti dalla struttura. C'è una scuola proprio accanto all'edificio. Per tutti coloro che desiderano una nuova proprietà proprio nel centro di Pola, allora questa è la proprietà che fa per voi.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566860
interno:
Agency ref id: 364
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28