

## Prodaje se apartmanska kuća u Medulinu, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Prodaje se apartmanska kuća u Medulinu  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 750 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 4  
Prezzo: 2,575,000.00 €  
Pubblicato: 12.07.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 1994  
Ultimo rinnovo: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se apartmanska kuća u Medulinu Velika kuća na odličnoj lokaciji Na čak 2200 m2 lijepo uređenog vrta, manje od 100 m od mora nalazi se ova obiteljska stambena zgrada. U prostranom podrumu nalazi se i prostor za druženje uz kamin. Sve stambene jedinice imaju terasu s pogledom na more. Lijepo je uređeno i održavano pa možete odmah useliti i, ako želite, nastaviti uhodani posao

iznajmljivanja ljeti. U kući se nalaze apartmani veće i manje površine koje možete uz male preinake drugačije iskoristiti. Vlasništvo je čisto 1/1 bez ikakvih tereta. U samom mjestu Medulin, blizu mora i arheološkog parka Vižula prava je rijetkost naći tako prostranu kuću na zemljištu tih dimenzija. Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, a danas jedno od najposjećenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj, vrlo je poželjan za život i za posao. Želite li si priuštiti ono što rijetki imaju?

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      566867  
interno:  
Agency ref id:              357  
Telefono di contatto:        +385 91 178 0844