

Prodaje se luksuzni stan s pogledom na Arenu, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTR je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTR ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Prodaje se luksuzni stan s pogledom na Arenu
Proprietà per: Sale
Square Feet: 107.26 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 3
Prezzo: 364,577.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Orientation

Orientamento: Sud-est, Nord Ovest

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pula
Quarto: Centar
Poštanski broj: 52100



Permessi

Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: si

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Al secondo piano dell'edificio, situato nel centro di Pola, è in vendita un appartamento di lusso di 107,2 m². L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio residenziale di recente costruzione. L'edificio residenziale ha un totale di 3 piani. L'immobile è composto da ingresso, 2 bagni, 3 locali, 3 camerette di cui una dotata di proprio balcone. La proprietà è inoltre dotata di sala da pranzo, dispensa e terrazze coperte. Sul lato est ci sono due camere da letto, una con il proprio terrazzo, mentre sul lato ovest c'è una camera da letto e un soggiorno, che condividono un ampio terrazzo coperto con vista sull'arena e sul mare. C'è un ascensore nell'edificio. L'immobile dispone di un posto auto esterno. L'appartamento è dotato di piastrelle in ceramica di alta qualità, parquet, PVC a tre

camere - è stata installata la falegnameria. Per rinfrescare la stanza è dotato di condizionatore e riscaldamento centralizzato a gas a pavimento. La proprietà è in ordine 1/1, senza gravami. La fermata dell'autobus è a 300 metri. Si raggiunge il centro città, il mercato, il corso in 5 minuti a piedi. Si ha una vista dell'Arena (anfiteatro) e del lungomare. Ideale per vivere in un ambiente urbano o per affittare a scopo turistico. Non lasciarti sfuggire questa opportunità, l'ultimo appartamento disponibile in questo edificio.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566875
interno:
Agency ref id: 349
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28