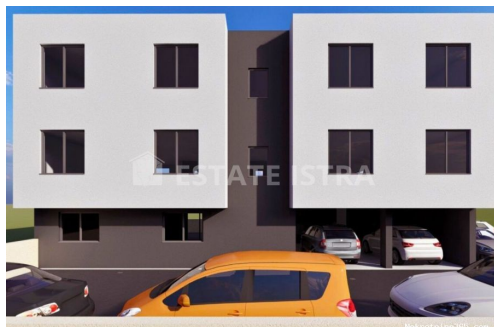


## Luksuzni stan - Štinjan 1.kat u izgradnji, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Luksuzni stan - Štinjan 1.kat u izgradnji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 77.25 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 232,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

## Orientation

Orientamento: Sud-ovest, Sud

## Stato

Built: 2024  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Quarto: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Štinjan, appartamento in vendita al 1° piano in costruzione Questo lussuoso appartamento ha una superficie di 77,25 m<sup>2</sup> e si trova al 1° piano di un edificio più piccolo con solo 4 appartamenti. L'appartamento è composto da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, 2 camere da letto, 1 bagno, loggia e disimpegno. Lo

spazio aggiuntivo non è compreso nella metratura dell'appartamento.

L'appartamento dispone inoltre di due posti auto esterni. Questo immobile sarà dotato di recinzioni in vetro, riscaldamento a pavimento nelle tagliande, impianto di climatizzazione inverter e canna fumaria nell'appartamento. Vicino a scuole, asili, negozi, al mare e alla spiaggia, il centro città è a 10 minuti di auto. Fine lavori e occupazione stimati per fine dicembre 2024. Un'occasione ideale per chi cerca un appartamento moderno in un edificio di lusso con solo 4 appartamenti. Chiamaci!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    566879  
interno:  
Agency ref id:            345  
Telefono di contatto:    +385 91 497 63 28