

## Fažana, luksuzna kuća sa bazenom - 100 m od mora, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljennoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Fažana, luksuzna kuća sa bazenom - 100 m od mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 137 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 460 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 14  
Bagni: 5  
Prezzo: 2,600,000.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2017

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana  
Quarto: Fažana centar  
Poštanski broj: 52212

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liqueame, Gas,  
Elettricità  
Efficienza energetica: A+



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita una villa di lusso con piscina con vista sul mare a Fasana In una zona

tranquilla di Fasana, a 100 m dalle spiagge paesaggistiche e dal lungomare, si trova questa villa moderna e splendidamente decorata con piscina, con un'incredibile vista sul Canale di Fasana, sulle Isole Brioni, sul mare... La casa è costruita con materiali di alta qualità e arredata con gusto con dettagli e mobili di design. E viene venduto come tale: arredato. Dotato di sistema di allarme e videosorveglianza, aspirazione centralizzata delle polveri in tutta la casa, ventilconvettori (riscaldamento/raffreddamento) con riscaldamento a pavimento, ascensore che collega i piani dal seminterrato all'ultimo piano, acqua calda sanitaria e piscina , ottenuto dai collettori solari posti sulla terrazza sul tetto. Uno dei vantaggi di questa casa è che è adatta anche a persone con bisogni speciali, dall'ingresso della casa, bagno e toilette, ascensore... La casa è composta da un piano terra composto da soggiorno con sala da pranzo, dal quale si accede alla piscina, un'ampia cucina, una camera da letto con il proprio bagno, un ingresso e un bagno per gli ospiti. Al primo piano ci sono 4 camere da letto, anch'esse con il proprio bagno, di cui due con vista sul mare, e due con vista sulla piscina, che si trova in un curatissimo giardino verde, tra le palme. , ulivi e prato all'inglese. Al piano rialzato si trova una stanza ammobiliata, che attualmente funge da ripostiglio, ma può essere utilizzata anche come ufficio... e sul tetto c'è una terrazza con una meravigliosa vista sul mare, sulle Isole Brioni, il centro di Fasana, che dista solo 500 metri dalla casa. Fasana - un magico villaggio di pescatori sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, a 10 km da Pola, è diventato negli ultimi anni la destinazione turistica più attraente dell'Istria, con gli immobili più esclusivi. Qui è il porto di partenza per le Isole Brioni, un parco nazionale con le caratteristiche di un paradiso terrestre. Fasana è un luogo ideale per la vita, le vacanze, la ricreazione, il turismo, con molti servizi offerti, spiagge ben curate, passeggiate, numerosi ristoranti, vicinanza a Pola, all'aeroporto, tutto questo rende un piccolo paradiso nel sud dell'Istria. Riuscite ad immaginarvi in quel "mondo"... Contattaci, siamo qui per te..

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566901  
interno:  
Agency ref id: 322  
Telefono di contatto: +385 91 927 1445