

## Rovinj - stan sa tavernom u neposrednoj blizini mora i plaža, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTR.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU. Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Rovinj - stan sa tavernom u neposrednoj blizini mora i plaža  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 91.35 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 2  
Prezzo: 360,000.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

### Stato

Built: 2005

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



### Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liguame, Elettricità, l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: B

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Rovigno è in vendita un appartamento monolocale con terrazza e una bellissima taverna. L'appartamento si trova 200 m sopra una delle spiagge e passeggiate più

belle di Rovigno - baia Kuvi. La posizione dell'appartamento è ideale per una vita tranquilla fuori dal caos e dalla frenesia della città, ma si trova nelle immediate vicinanze di tutti i servizi importanti ed interessanti. Dista 500 m dalla località turistica e dagli alberghi più esclusivi, e 1000 m o dieci minuti di facile passeggiata dal centro e dal bellissimo centro storico di Rovigno. L'appartamento si trova al piano terra di una casa residenziale a due piani, con giardino paesaggistico e recintato, e ingresso indipendente. Di fronte all'ingresso dell'appartamento c'è una piccola veranda e una terrazza di proprietà dell'appartamento. Si compone di una camera da letto, cucina, sala da pranzo e soggiorno. Open space, oltre a piccolo disimpegno, bagno e ripostiglio. L'appartamento dispone inoltre di una taverna completamente arredata con camino, che si trova appena sotto, ed è collegata tramite una scala interna all'appartamento stesso, e di due legnaie più piccole, anch'esse ubicate nel seminterrato della casa. L'appartamento viene venduto completamente arredato. Non c'è bisogno di parlare della città di Rovigno, che è il centro turistico dell'Istria e una delle destinazioni turistiche più belle dell'Adriatico e del Mediterraneo. Se vuoi prendere parte a questo contagio o cimentarti nell'imprenditorialità e investire negli affitti turistici, non puoi sbagliare. Questa è un'opportunità eccezionale - questo è un prezzo estremamente vantaggioso per la città di Rovigno, soprattutto se si tiene conto della posizione e della disposizione di questo appartamento. Abbiamo fatto uno sforzo e vi abbiamo presentato questo appartamento non solo con testo e immagini, ma anche con una planimetria, visualizzazione 3D e abbiamo anche realizzato un video con il drone in modo che possiate vedere con maggiore precisione cosa c'è nei dintorni. Provate la sistemazione in un appartamento in un quartiere tranquillo, vicino a bellissime spiagge, ai migliori hotel, al verde e al centro storico di Rovigno stesso. E dal vostro computer fate una passeggiata in questo bellissimo appartamento, verificate voi stessi la qualità dei mobili e delle decorazioni stesse, prestate attenzione alla bellissima taverna dove passate del tempo con i vostri amici e i vostri cari accanto al caminetto con malvasia istriana, pesce comprato quella mattina da un pescatore locale e il migliore olio d'oliva del mondo. Immagina di trascorrere il tuo tempo lì, sia in estate che in inverno. Contattateci quindi al più presto possibile, perché tali offerte sono rare, e saremo felici di aiutarvi a diventare proprietari di questo appartamento speciale nella bellissima Rovigno. È possibile visualizzare una vista 3D dell'immobile al seguente link:

<https://my.matterport.com/show/?m=RyER5teqh7W>

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    566903  
interno:  
Agency ref id:            320  
Telefono di contatto:    +385 91 927 1445