

Medulin, Appartamento



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Proprietà per: Sale
Square Feet: 62.22 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 2
Bagni: 1
Prezzo: 249,937.00 €
Pubblicato: 12.07.2024

Stato

Built: 2024
Condizione: In costruzione

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Banjole
Poštanski broj: 52203

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nuova costruzione a Banjole di ottima qualità. Grazioso appartamento in una bella posizione. Questo appartamento è situato al secondo ed ultimo piano della palazzina, ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno e sala da pranzo, bagno e due camere da letto. L'appartamento dispone di posto auto privato e terrazzo

scoperto. Un blocco di profilo termico di 25 cm, una facciata di 10 cm insieme ad una carpenteria termica superiore in PVC di colore antracite con persiane e zanzariere vi aiuteranno a risparmiare sul riscaldamento e sul raffreddamento. In tutto l'appartamento è presente anche il riscaldamento elettrico a pavimento con termostati digitali e in bagno un riscaldamento a parete con telecomando. Il bell'aspetto dell'appartamento è dovuto alle ceramiche italiane di alta qualità nell'appartamento e nella terrazza, così come al laminato nelle camere da letto. Ti piacerà la cabina doccia nel bagno con un moderno scaldabagno Ariston da 100 litri e il sistema WC Geberit di qualità con asse a chiusura ammortizzata. Banjole è una piccola cittadina turistica nel sud dell'Istria, riconosciuta come un luogo eccellente in cui vivere e investire. Una manciata di attività, una natura meravigliosa e un clima piacevole sono solo alcuni dei vantaggi di vivere in questa zona. Opportunità come questa non si presentano spesso... affrettatevi!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566906
interno:
Agency ref id: 316
Telefono di contatto: +385 91 178 0844