

## Novogradnja u Banjolama, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.:

kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Novogradnja u Banjolama
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	62.22 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	233,916.00 €
Pubblicato:	15.07.2024

## Stato

Built:	2024
Condizione:	In costruzione

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità
-----------------	----------------------

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Riscaldamento (proprio) elettrico
------------------------	-----------------------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novogradnja u Banjolama Odličan stan na lijepoj poziciji Ovaj stan nalazi se na prvom katu zgrade, a sastoji se od predsoblja, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, kupaonice i dvije spavaće sobe. Stan ima pripadajuće parkirno

mjesto i natkrivenu terasu. Toplinski profi blok od 25 cm, fasada od 10 cm zajedno sa toplinskom vrhunskom PVC stolarijom u antracit boji sa roletama i komarnicima pomoći će vam štedjeti na grijanju i hlađenju. Imate i podno grijanje na struju po cijelome stanu sa digitalnim termostatima, a dodatno i zidnu grijalicu s daljinskim upravljačem u kupaonici. Za lijepi izgled stana zaslužna je kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama. Sviđat će vam se walk in tuš u kupaonici sa modernim Ariston bojlerom od 100 litara te kvalitetni Geberit sistem zahoda sa soft close daskom. Banjole su malo turističko mjesto na jugu Istre koje su prepoznate kao odlično mjesto za život i investiciju. Pregršt aktivnosti, lijepa priroda i ugodna klima samo su neke od prednosti života u ovom kraju. Ovakve prilike se ne pružaju često...požurite!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      566909  
interno:  
Agency ref id:              313  
Telefono di contatto:        +385 91 178 0844