

## Novogradnja u Banjolama, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Novogradnja u Banjolama  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 62.22 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 233,916.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

## Stato

Built: 2024  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nuova costruzione a Banjole Ottimo appartamento in una bella posizione Questo appartamento si trova al primo piano della palazzina ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno e sala da pranzo, bagno e due camere da letto. L'appartamento

dispone di posto auto e terrazzo coperto. Il blocco del profilo termico da 25 cm, la facciata da 10 cm insieme alla carpenteria termica superiore in PVC di colore antracite con persiane e zanzariere vi aiuteranno a risparmiare sul riscaldamento e sul raffreddamento. In tutto l'appartamento è presente anche il riscaldamento elettrico a pavimento con termostati digitali e in bagno un riscaldamento a parete con telecomando. Il bell'aspetto dell'appartamento è dovuto alle ceramiche italiane di alta qualità nell'appartamento e nella terrazza, così come al laminato nelle camere da letto. Ti piacerà la cabina doccia nel bagno con un moderno scaldabagno Ariston da 100 litri e il sistema WC Geberit di qualità con asse a chiusura ammortizzata. Banjole è una piccola cittadina turistica nel sud dell'Istria, riconosciuta come un luogo eccellente in cui vivere e investire. Una manciata di attività, una natura meravigliosa e un clima piacevole sono solo alcuni dei vantaggi di vivere in questa zona. Opportunità come questa non si presentano spesso... affrettatevi!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    566909  
interno:  
Agency ref id:            313  
Telefono di contatto:    +385 91 178 0844