

Vrhunska novogradnja u Banjolama, Medulin, Appartamento



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTR.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Vrhunska novogradnja u Banjolama
Proprietà per: Sale
Square Feet: 44.55 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 1
Bagni: 1
Prezzo: 242,303.00 €
Pubblicato: 12.07.2024

Stato

Built: 2024
Condizione: In costruzione

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Banjole
Poštanski broj: 52203

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vrhunska novogradnja u Banjolama Stan u izgradnji koji ima vlastiti vrt Ovaj stan nalazi se u prizemlju zgrade, a sastoji se od predsoblja, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, kupaonice i spavaće sobe. Stan ima pripadajuće parkirno mjesto i vrt

površine 82,30 m2 uz 24,76 m2 natkrivene terase s dovodom struje i vode. Toplinski profi blok od 25 cm, fasada od 10 cm zajedno sa toplinskom vrhunskom PVC stolarijom u antracit boji sa roletama i komarnicima pomoći će vam štedjeti na grijanju i hlađenju. Imate i podno grijanje na struju po cijelome stanu sa digitalnim termostatima, a dodatno i zidnu grijalicu s daljinskim upravljačem u kupaonici. Za lijepi izgled stana zaslužna je kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama. Sviđat će vam se walk in tuš u kupaonici sa modernim Ariston bojlerom od 100 litara te kvalitetni Geberit sistem zahoda sa soft close daskom. Banjole su malo turističko mjesto na jugu Istre koje su prepoznate kao odlično mjesto za život i investiciju. Pregršt aktivnosti, lijepa priroda i ugodna klima samo su neke od prednosti života u ovom kraju. Ovakve prilike se ne pružaju često...požurite!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566911
interno:
Agency ref id: 311
Telefono di contatto: +385 91 178 0844