

Prekrasna kamena kuća sa bazenom na prodaju, Marčana, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Prekrasna kamena kuća sa bazenom na prodaju, Marčana
Proprietà per: Sale
Square Feet: 195 m²
Lot Size: 471 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 3
Prezzo: 650,000.00 €
Pubblicato: 15.07.2024

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 2014

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Marčana
Zona della città: Hreljići
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: si

Additional information

Infrastruttura: Gas, Elettricità
Efficienza energetica: B



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Riscaldamento centralizzato (proprio) celle solari, Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bella casa in pietra costruita secondo uno standard elevato e uno stile tradizionale. Si trova nel tranquillo insediamento Hreljići, che si trova all'incrocio delle strade locali da Barban, Hrbok, Bratulić e Manjadvorac, e solo 1 km dalla strada statale Pola - Albona - Rijeka. La casa è composta da un ingresso con wc, una camera da letto con bagno e una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con camino - open space, e un piccolo ripostiglio. Una scala aperta conduce al piano superiore, dove si trovano due camere da letto con bagno e cabina armadio e l'uscita su un bellissimo terrazzo coperto, dal quale si gode una bellissima vista panoramica. E nel bellissimo giardino paesaggistico e verde c'è anche una spaziosa piscina con zona solarium e una cucina estiva con camino. Dato che la casa ha una attività turistica ormai consolidata da molto tempo e viene affittata nei mesi estivi ed è dichiarata villa, potrete continuare a svolgere la stessa attività, oppure se volete vivere in tranquillità, circondati da una natura meravigliosa in le immediate vicinanze delle bellissime spiagge della baia di Blaz, Contattaci.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566912
interno:
Agency ref id: 310
Telefono di contatto: +385 91 927 1445