

Veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m2, Marčana, Terreno



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m2
Proprietà per: Sale
Square Feet: 8620 m²
Prezzo: 400,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Marčana
Zona della città: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

L'accesso con veicoli: Auto, Camion

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m2. Urbanizirano zemljište od (2973 m2), čini cjelinu sa (5647m2) poljoprivrednog zemljišta na kojoj se nalazi maslinik od 50 stabla maslina Održavan maslinik svake godine daje urod od preko 500 lit najkvalitetnijeg istarskog maslinovog ulja. Kompletna parcela ograđena je suhozidom, pravokutnog je oblika, do parcele vodi asfaltirana cesta, a priključak za vodu i struju nalazi se uz sami rub zemljišta. Ovo izuzetno atraktivno građevinsko zemljište nalazi se na rubu mjesta Rakalj, 25 km od Pule i 1 km odaljeno od mora i Raškog zaljeva. Vlasništvo je čisto, bez tereta i ograničenja za dobivanje građevinske dozvole. Rakalj je autohtono istarsko mjesto sa 1000 stanovnika, koje se smjestilo cca 1 km iznad Kvarnera, Raškog zaljeva, i cijelo je okruženo sa prekrasnim plažama i sakrivenim uvalama. Poznato je po pomorskoj tradiciji svojih mještana, obradi kamena, lončarstvu, vinogradarstvu i maslinarstvu, a u zadnje vrijeme sve više i po turizmu, pogotovo kod ljudi koji traže mir i nedirnutu prirodu. Rakalj je rodno mjesto Mije Mirkovića, jednog od

najvećih istarskih pjesnika i ekonomista, te omiljeno mjesto našeg najpoznatijeg violončelista Hausera, koji je tamo dao izgraditi šetalište kroz prirodu a koje vodi od Raklja do mora. Na ovoj parceli moguće je izgraditi više objekata, a idealno je za vilu, kuću sa ogromnim okolišem koje budućem vlasniku može pružiti sakrivenu oazu u nedirnutoj prirodi. Ako tražite nešto posebno, veliki posjed koji vam može pružiti mir i intimu u prirodi, ne čekajte, nazovite nas čim prije.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566921
interno:
Agency ref id: 299
Telefono di contatto: +385 91 927 1445