

Istra, Rakalj - Veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m2, Marčana,

Terreno



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRRA ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTR.

OSOBNO PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU. Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Rakalj - Veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m2
Proprietà per: Sale
Square Feet: 8620 m²
Prezzo: 400,000.00 €
Pubblicato: 15.07.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

L'accesso con veicoli: Auto, Camion

Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita un grande terreno edile-agricolo di 8620 m2. Terreno edificabile di (2973 mq), formante un tutt'uno con (5647 mq) terreno agricolo su cui insiste un uliveto di 50 piante di ulivo. Da un uliveto ben curato si producono ogni anno oltre 500 litri dell'olio d'oliva istriano della più alta qualità. Il terreno completo è recintato con muro a secco, è di forma rettangolare, una strada asfaltata conduce al terreno e l'allaccio dell'acqua e dell'elettricità si trova proprio al limite del terreno. Questo terreno edificabile estremamente attraente si trova ai margini della città di Rakalj, 25 km da Pola e 1 km dal mare e dalla baia di Raš. L'immobile è pulito, libero da gravami e vincoli per l'ottenimento di una concessione edilizia. Rakalj è una cittadina istriana autoctona di 1.000 abitanti, che si trova a circa 1 km sopra il Quarnero, la baia di Raš, ed è completamente circondata da bellissime spiagge e calette nascoste. È noto per la tradizione marinara dei suoi abitanti, la lavorazione della pietra, la ceramica, la viticoltura e l'olivicoltura, e recentemente

sempre di più per il turismo, soprattutto tra le persone che cercano la pace e la natura incontaminata. Rakalj è la città natale di Mija Mirković, uno dei più grandi poeti ed economisti istriani, e il luogo preferito del nostro violoncellista più famoso Hauser, che vi fece costruire una passeggiata naturalistica che porta da Raklje al mare. Su questo terreno è possibile costruire diversi edifici ed è ideale per una villa, una casa con un ambiente vasto che può offrire al futuro proprietario un'oasi nascosta nella natura incontaminata. Se stai cercando qualcosa di speciale, una grande proprietà che possa regalarti pace e intimità nella natura, non aspettare, chiamaci al più presto.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566921
interno:
Agency ref id: 299
Telefono di contatto: +385 91 927 1445