

## Obiteljska kuća sa bazenom, Mutvoran, Marčana, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Obiteljska kuća sa bazenom, Mutvoran, Marčana  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 139 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 487 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 2  
Prezzo: 453,200.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

### Stato

Condizione: Riadattati  
Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Mutvoran  
Poštanski broj: 52206

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Elettricità



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un piccolo luogo istriano in posizione di castello, su una collina sopra la valle che scende verso la baia di Vinjole e Budava. Ideale per una tranquilla vita familiare, a soli 15 km dal caos cittadino, soprattutto nel periodo estivo. Villa bifamiliare recintata con piscina, area verde e posti auto. Costruita con materiali di pregio, si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano. Poiché ci sono molte superfici vetrate, cioè aperture, la casa è piena di luce naturale e ariosa. La casa dispone di riscaldamento a pavimento (pompe di calore) su tutti i piani, oltre a condizionatori per il raffreddamento nei periodi più caldi. Il completamento previsto dei lavori è alla fine del terzo mese del 2024. Se hai uno spirito imprenditoriale, la casa è ideale per il turismo.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566926  
interno:  
Agency ref id: 291  
Telefono di contatto: +385 91 927 1445