

## Veliki stan u izgradnji u mirnom dijelu Pule, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Veliki stan u izgradnji u mirnom dijelu Pule  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 120.75 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 363,120.00 €  
Pubblicato: 12.07.2024

## Stato

Built: 2024  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Quarto: Šijana  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ampio appartamento in costruzione in una zona tranquilla di Pola, in Istria Nuova costruzione di alta qualità in una buona posizione Nel sud della bellissima Istria, in una città dalla storia affascinante, si sta costruendo un bellissimo edificio di alta

qualità e funzionalità. Gli appartamenti saranno pronti per essere occupati all'inizio del 2025. La vicinanza della tangenziale dà la possibilità di raggiungere velocemente tutte le località anche nelle ore di punta estive. L'appartamento avrà il riscaldamento a pavimento nel bagno e una cabina doccia. La luce del giorno e una bella vista sono dovute alla parete scorrevole alzabile con tapparelle elettriche nel soggiorno. Zanzariere su infissi in PVC color antracite vi daranno il benvenuto. Nelle camere è previsto il pavimento in laminato, nel resto dell'appartamento ceramiche di grande formato. Oltre all'appartamento di 96,51 mq al secondo piano, avete anche un terrazzo coperto associato, per un totale di 120,75 mq, e avete anche due posti auto, di cui uno in garage. In caso di acquisto di un appartamento in fase di costruzione sono possibili anche alcune correzioni dell'attrezzatura dietro pagamento di un supplemento. Ti piacerebbe partecipare alla decorazione dell'appartamento dei tuoi sogni?

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    566931  
interno:  
Agency ref id:            286  
Telefono di contatto:    +385 91 178 0844