

Novoizgrađeni stan u mirnom dijelu Pule., Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Novoizgrađeni stan u mirnom dijelu Pule.
Proprietà per: Sale
Square Feet: 63.17 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 2
Bagni: 1
Prezzo: 224,400.00 €
Pubblicato: 12.07.2024

Stato

Built: 2024
Condizione: In costruzione

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Quarto: Šijana
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novoizgrađeni stan u mirnom dijelu Pule Novogradnja visoke kvalitete na dobroj poziciji Na jugu prekrasne Istre u gradu koji ima fascinantnu povijest gradi se lijepa zgrada visoke kvalitete i funkcionalnosti. Stanovi će biti spremni za

useljenje početkom 2025.-te godine. Blizina zaobilaznice daje vam mogućnost brzog dolaska do svih lokacija čak i u vrijeme ljetnih gužvi. Stan će imati podno grijanje u kupaonici i walk in tuš. Za dnevno svjetlo i lijepi pogled zaslužna je podizno klizna stijena s elektro roletama u dnevnom boravku. Dočekat će vas i komarnici na PVC stolariji u antracit boji. U sobama je predviđen laminat, a u ostatku stana keramika većeg formata. Osim 50.31 m2 stana imate i pripadajuću natkrivenu terasu i spremište što čini ukupno 63.17 m2. Budući da je stan u prizemlju pripada vam i vrt površine 124 m2, a i parkirno mjesto. U slučaju kupnje stana u fazi gradnje moguće su i određene korekcije opreme uz nadoplatu. Želite li sudjelovati u uređenju vašega stana iz snova?

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566933
interno:
Agency ref id: 284
Telefono di contatto: +385 91 178 0844