

## Prodaje se kuća sa 13 apartmana u Premanturi., Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljennoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Prodaje se kuća sa 13 apartmana u Premanturi.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 861.6 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 25  
Bagni: 13  
Prezzo: 1,550,880.00 €  
Pubblicato: 12.07.2024

### Stato

Built: 2004

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin  
Zona della città: Premantura  
Poštanski broj: 52203

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

### Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità,  
l'installazione del telefono



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa con 13 appartamenti in vendita a Premantura, Istria Premantura è nota per Kamenjak, un'area protetta nella categoria dei paesaggi significativi Come

destinazione turistica, Premantura offre numerose attività, ristoranti e siti storici nelle vicinanze. Questa casa è composta da 13 appartamenti, quindi puoi subito proseguire con la consolidata attività di locazione. Il locale commerciale al piano terra è composto da una reception, un bagno, una camera da letto e un balcone. Al piano seminterrato dell'edificio è presente un vano ufficio di servizio composto da corridoio, ripostiglio, lavanderia, disimpegno e servizi igienici maschili e femminili. Se decidete di ristrutturare completamente gli appartamenti e di trasformare l'ampio seminterrato in cucina e sala da pranzo, otterrete una dimensione completamente nuova dell'offerta in una zona così speciale. Questa casa ha un grande potenziale per un buon affare. Hai già un'idea su come utilizzare al meglio questa casa?

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    566943  
interno:  
Agency ref id:            274  
Telefono di contatto:    +385 91 178 0844