

Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište prodaje se na istočnoj strani Medulina, Medulin, Terreno



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište prodaje se na istočnoj strani Medulina
Proprietà per: Sale
Square Feet: 687 m²
Prezzo: 192,000.00 €
Pubblicato: 12.07.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

L'accesso con veicoli: Auto

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un terreno edificabile estremamente attraente si trova sul lato orientale di Medolino in direzione Lisignano, in Istria La strada di accesso dalla strada principale è attualmente sterrata, mentre dall'altro lato della strada di accesso c'è una fascia verde dove non è consentita la costruzione, quindi i futuri proprietari potranno godere di pace, privacy e verde. La distanza dal centro del paese, dai centri commerciali, dai ristoranti e dal mare è di circa 1 km. Vengono offerti in vendita due terreni che, secondo il GUP Medolino, si trovano nella zona di edilizia residenziale dove possono essere costruiti scopi familiari e plurifamiliari. L'utilizzo dell'area è pari al 30% per il coefficiente di edificabilità con altezza massima di 10 metri, quindi piano terra più due piani. Il prezzo del terreno di 687 m² è di 192.000 EUR. Il prezzo del terreno di 842 m² è di 236.000 euro.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566944

interno:

Agency ref id: 273

Telefono di contatto: +385 91 178 0844