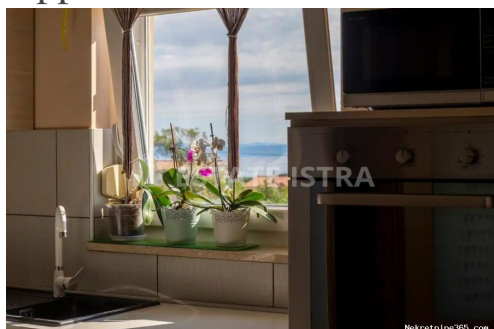


Prekrasan dvosoban stan od 65 m2 sa pogledom na more, Ližnjan, Appartamento



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Prekrasan dvosoban stan od 65 m2 sa pogledom na more
Proprietà per: Sale
Square Feet: 64.92 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 199,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Stato

Built: 2011
Ultimo rinnovo: 2023
Condizione: Riadattati

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Ližnjan
Zona della città: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Lique, Gas, Elettricità, l'installazione del telefono
Efficienza energetica: B

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Ližnjan è in vendita un bellissimo appartamento bilocale di 65 m2 con vista sul mare. Si trova al secondo piano di un edificio residenziale, ed è una delle sole 4 unità abitative presenti nello stabile, costruito nel 2011. L'appartamento è composto da un disimpegno, due camere da letto, bagno, cucina e sala da pranzo, soggiorno e terrazzo, e un ripostiglio nel sottotetto, al quale si accede dalla cucina. L'appartamento dispone inoltre di una cantina al piano terra e di un posto auto antistante l'edificio. L'appartamento è stato ristrutturato e adattato nel 2023, inoltre ha una consolidata attività nel settore turistico con affitti. Perciò è possibile trasferirsi solo dal 01.09, dopo la stagione. Viene venduto arredato e gli elettrodomestici sono negoziabili.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566953
interno:
Agency ref id: 254
Telefono di contatto: +385 91 927 1445