

## Dvije kuće sa bazenima i pogledom na more u izgradnji, Raša, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljennoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Dvije kuće sa bazenima i pogledom na more u izgradnji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 100 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 350 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 450,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

## Stato

Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Raša  
Zona della città: Trget  
Poštanski broj: 52223



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Due case con piscine e vista mare in costruzioneLe case a un piano con una bellissima vista sul mare e sul canale Raška si trovano sopra il piccolo villaggio di pescatori di Trget, e la città di Labin è raggiungibile in dieci minuti di macchina, ovvero circa 15 km. Entrambe le case in pietra con una superficie di 100 m<sup>2</sup> saranno completamente finite entro la fine dell'anno e ciascuna avrà un giardino di 350 m<sup>2</sup>. Sono costituiti dal piano terra e dal primo piano, al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno, un balcone affacciato sul mare, da dove si gode una bellissima vista sul canale Raška. Al piano terra si trovano la cucina, la sala da pranzo ed il soggiorno dal quale si accede alla terrazza con piscina, dimensioni 8\*4m, immersa nel verde, il tutto con vista mare. Entrambe le case sono ideali per chi ama l'intimità, la pace, per chi ama il verde, i profumi delle erbe istriane, con una rilassante vista sul mare, sia che siano per uso personale o in affitto ai turisti. Vengono proposti in vendita completamente arredati, con riscaldamento e raffrescamento, ambiente rifinito. Il prezzo individuale di ogni casa è di 450.000

euro, e gli acquirenti in questa fase possono partecipare con idee e modifiche secondo i loro desideri.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566960

interno:

Agency ref id: 246

Telefono di contatto: +385 91 497 63 28