

## Prodaje se poljoprivredno zemljište površine 17112 m2 u blizini Marčane po cijeni od 5,49 EUR/m2, Marčana, Terreno



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Prodaje se poljoprivredno zemljište površine 17112 m2 u blizini Marčane po cijeni od 5,49 EUR/m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	17112 m <sup>2</sup>
Prezzo:	94,972.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

L'accesso con veicoli: Auto

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un grande appezzamento di terreno vicino allo storico Mutvoran, a Marčana - Istria. 500 m dalla strada pubblica, ottimo per agricoltura. Un grande terreno agricolo di 17.112 m<sup>2</sup> è in vendita nell'Istria meridionale, a 5 km dal mare (Duga Uvala), vicino alla cittadina medievale di Mutvoran. Il terreno si trova a 500 m dalla strada asfaltata, a cui si accede da una strada macadam raggiungibile in auto. Il terreno ha una forma regolare, nelle immediate vicinanze c'è un uliveto, e sul terreno c'è anche un kažun istriano nascosto in un bosco. L'appezzamento era coltivato, la maggior parte era seminativo e pascolo, ma dopo molti anni di inutilizzo, oggi il terreno è in gran parte ricoperto da bosco.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566966

interno:

Agency ref id: 237

Telefono di contatto: +385 91 497 63 28