

## Stoja, poslovni prostor prodajno skladišne namjene, Pula, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Stoja, poslovni prostor prodajno skladišne namjene  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 87.24 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 153,000.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Quarto: Stoja  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Gas, Elettricità, l'installazione del telefono  
L'accesso con veicoli: Auto, Camion



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Aria condizionata

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se poslovni prostor koji se nalazi u pulskom kvartu Stoja, a nalazi se u prizemlju stambene zgrade, koja se nalazi u neposrednoj blizini škole, vrtića, trgovina, a i plaža se nalazi na svega 5 minuta udaljenosti od prostora. Na površini od 87,24m<sup>2</sup> nekad je bila trgovina na malo prehrambenog karaktera, a sastojala se od većeg prodajnog prostora, te tri pomoćne prostorije koje su služile kao skladište a jedna je bila u funkciji kancelarije. U prostoru se nalazi i sanitarni čvor, tj.

toalet.Prostor se grije/hladi na struju - klima, a unutar prostorije su postavljene i cijevi za grijanje na gradski plin.Od 2012. godine prostor je u najmu i služi kao skladište, a postoji i mogućnost prenamjene u stambeni prostor.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    566974  
interno:  
Agency ref id:            228  
Telefono di contatto:    +385 91 927 1445