

Peruški – Marčana, kuća za odmor u izgradnji, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Peruški – Marčana, kuća za odmor u izgradnji
Proprietà per: Sale
Square Feet: 206 m²
Lot Size: 424 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 330,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Stato

Condizione: In costruzione
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Marčana
Zona della città: Peruški
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Elettricità

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una casa in costruzione, 206 m² - con piscina e vista mare. Vicino a Marzana e alle spiagge intime e al mare dell'Istria orientale. Peruški, appartamento in costruzione di 206 m² in vendita. Si compone di piano terra e primo piano. Al piano terra c'è una cucina con soggiorno e sala da pranzo, un bagno, una lavanderia e una terrazza. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno e un altro bagno. Una camera ha accesso ad un balcone

con vista sul mare. La casa è attualmente in costruzione e il completamento previsto è per la metà del 2023. Si vende completamente rifinito con giardino curato con possibilità di arredo previo accordo. Il cantiere ha una superficie di 424 m2 e c'è anche una piscina di 28. Il riscaldamento è climatizzato e nel soggiorno è presente anche una stufa a pellet. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa, il che rende la proprietà confortevole per vivere e soggiornare tutto l'anno. La proprietà è un investimento ideale per un affitto turistico, dato che si trova a soli 7 km da Marčana ea 20 km da Pola. Il prezzo per Rohbau è di 250.000 EUR, per chiavi in mano l'importo è di 550.000 EUR.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 566977
interno:
Agency ref id: 214
Telefono di contatto: +385 91 927 1445